

PROSPEKT INFORMACYJNY



STALOWA 76



INWESTOR:

Wrocław Investment Steel Apartments Sp. z o. o.
ul. Wacława Potockiego 25/1A
51-153 Wrocław
NIP: 8952250263
KRS: 0001007261
REGON: 521042009



WrocławInvestment

Wrocław, 07.01.2025 r.

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

- Historia i udokumentowane doświadczenie dewelopera
- Przykłady ukończonych przedsięwzięć deweloperskich

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

- Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu
- Działka
- Księga wieczysta
- Istniejące obciążenia hipoteczne
- Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia
- Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Informacje dotyczące budynku
- Pozwolenie na budowę
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- Opis przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego
- Sposób pomiaru powierzchni
- Źródła finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego
- Środki ochrony nabywców
- Główne zasady funkcjonowania zabezpieczenia nabywców
- Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy
- Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach
- Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

IV. WARUNKI ODSĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

- Warunki odstąpienia przez sprzedającego
- Warunki odstąpienia przez nabywcę

V. INNE INFORMACJE, CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

- Informacje dotyczące rachunku powierniczego
- Cena
- Powierzchnia
- Cena 1 m²
- Termin przeniesienia własności
- Określenie położenia oraz istotnych cech budynku
- Określenie usytuowania lokalu w budynku

- Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

07.01.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Wrocław Investment Steel Apartments Sp. z o. o.	
Adres	ul. Wacława Potockiego 25/1A 51-153 Wrocław	
Numer NIP i REGON	8952250263 (NIP)	523891362 (REGON)
Numer telefonu	730 090 999	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@wroclawinvestment.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.wroclawinvestment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

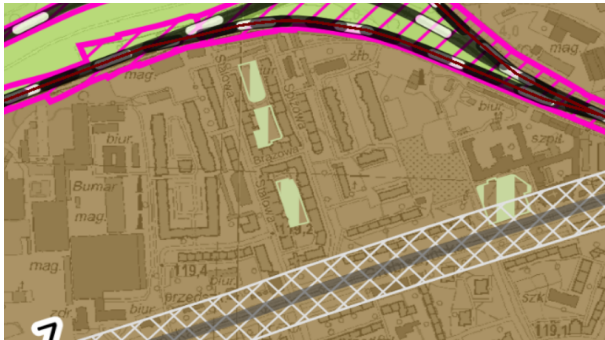
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Województwo dolnośląskie, powiat M. Wrocław, gmina M. Wrocław, obręb 0028 Grabiszyn, AM 10, działka 5/7, ul. Stalowa 76
Numer księgi wieczystej	WR1K/00083409/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na wschód – droga klasy dojazdowej - ul. Stalowa (ulica brukowa), następnie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; ▪ na zachód, północ i południe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej oraz budynki garażowe (punkty gastronomiczne, usługowe, handlowe, m.in. sklep Żabka, sklep monopolowy, klub sportowy, paczkomat, plac zabaw, szkoła tańca, biura); W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – linia kolejowa w odległości ok 200 m, punkty usługowe; ▪ na południe – w odległości ok 200 m droga klasy zbiorczej ul. Grabiszyńska wraz z linią tramwajową oraz przystankami tramwajowymi i autobusowymi (ulica asfaltowa), Archiwum Miejskie Wrocławia, schron przeciwlotniczy, Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży, przedszkole, punkty usługowe i handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ na zachód – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynki garażowe (pojedyncze punkty gastronomiczne, sklepy, kancelarie, biura, usługi medyczne i edukacyjne), linia kolejowa; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (pojedyncze punkty gastronomiczne, sklepy, kancelarie, biura, usługi medyczne i edukacyjne, parkingi, apartamenty na wynajem), w odległości ok 450 m linia kolejowa. Obszar inwestycji znajduje się w centrum miasta Wrocławia, dookoła znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, biura, punkty edukacyjne i rekreacyjne, linie kolejowe, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie dominuje gęsta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa. Dodatkowo, teren inwestycji znajduje się na terenie objętym Uchwałą nr IX/156/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A – Śródmieście we Wrocławiu. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 550 m na południowy zachód – Stadion Śląsk Wrocław ▪ ok. 450 m na południowy zachód – Hotel Śląsk ▪ ok. 750 m na południowy zachód – Boisko do piłki nożnej ▪ ok. 350 m na południowy zachód – ROD Gajowice z placami zabaw ▪ ok. 430 m na południe Szkoła Podstawowa nr 43 z Oddziałami Integracyjnymi, boisko sportowe ▪ ok. 650 m na południowy wschód – Amigo Społeczne Liceum Integracyjne, boisko sportowe ▪ ok. 320 m na wschód – Dolnośląskie Centrum Onkologii, Pulmonologii i Hematologii ▪ ok. 400 m na wschód – Kościół pw. Św. Elżbiety Węgierskiej ▪ ok. 500 m na wschód domy pogrzebowe ▪ ok. 600 m na południowy zachód stacja paliw Orlen ▪ ok. 700 m na południowy zachód Centrum Historii Zajezdnia ▪ ok. 550 m na zachód tereny dawnego Przedsiębiorstwa Hutmen: warsztaty i serwisy samochodowe, magazyny, zakłady produkcyjne, punkty sprzedaży, hurtownie, skup złomu, usługi ▪ ok. 550 m na północ - Wrocławski Park Przemysłowy (przedsiębiorstwa produkcyjne, usługowe, handlowe) ▪ ok 750 m na północny wschód Centrozłom Wrocław SA ▪ linie kolejowe – na południe ok 200 m, na zachód i wschód ok 400 m ▪ ok 390 m na zachód dyskont Aldi ▪ ok 450 m na południe sklep Biedronka ▪ ok 700 m na południowy wschód Przedszkole nr 88 ▪ ok m na północ Centrum Koncertowe A2 ▪ ok 650 m na północ „Górska Park” ▪ ok 850 m na północ Centrum Sportowe Hasta La Vista ▪ ok 650 m na północ – serwis samochodowy
--	---

	Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) w odległości ok 70 m na południe wyznaczono następujące wskaźniki: hałas drogowy LDWN 55,0 – 59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20 Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń: 1. MU — obszary mieszkaniowo-usługowe (99,1 %) klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo , usługi powszechne 1 , usługi powszechne 2 , usługi wielkomiejskie , usługi publiczne , nauka , infrastruktura , zieleni 2. W — obszary wojskowe (0,9 %). Na obszarach wojskowych, w przypadku utraty przez nie statusu terenu zamkniętego dopuszcza się wyłącznie te klasy przeznaczenia terenu, które występują w danej jednostce urbanistycznej w obszarze przeznaczeń bezpośrednio graniczącym z danym obszarem wojskowym. 
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr IX/156/24 w dniu 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A- Śródmieście we Wrocławiu. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/73493/

		Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾ Miejscowy plan rewitalizacji	Uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - na terenie inwestycji nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://edzienniki.duw.pl/WDU_D/2021/2555/akt.pdf Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&qui=classic&sessionID=2604145
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.

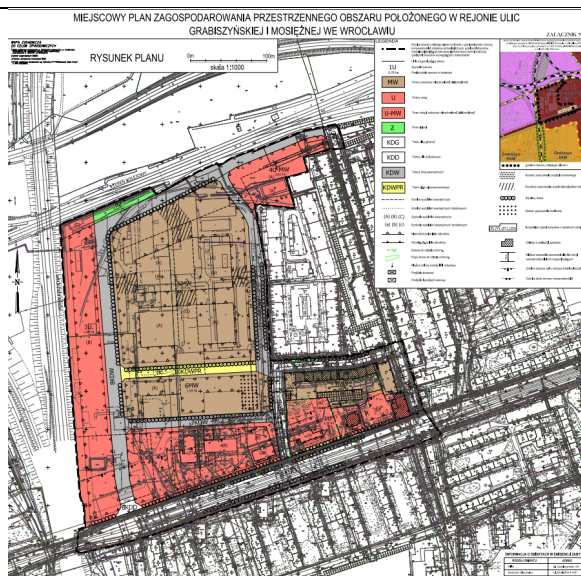
³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan w opracowaniu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 22, z dnia 3 stycznia 2017 r.

w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾



UCHWAŁA Nr XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1183, z dnia 7 marca 2022 r.

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4588, z dnia 7 sierpnia 2023 r.

<https://edzienniki.duw.pl/>

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich);
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) obiekty opieki nad dziećmi;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja (edukacja nie dopuszcza się szkół);
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) zieleń i rekreacja;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie:

	1) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich; pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego); 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) mieszkania towarzyszące; 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; 5) gastronomia; 6) rozrywka (rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier); 7) wystawy i ekspozycje; 8) obiekty kongresowe i konferencyjne; 9) obiekty hotelowe; 10) edukacja (edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola); 11) obiekty kształcenia dodatkowego; 12) obiekty wystawienniczo-targowe; 13) produkcja drobna; 14) skwery; 15) place zabaw; 16) drogi wewnętrzne; 17) infrastruktura drogowa; 18) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD, 4KDD ustala się przeznaczenie: ulice Na terenie objętym planem znajdują się drzewa objęte ochroną, obiekty w ewidencji zabytków, wyznaczona jest granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica obszaru wsi o metryce średniowiecznej. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2 grudnia 2005 r. Nr 241, poz.3763. Publikacja: Biuletyn Urzędowy RMW z 24 października 2005 r. Nr 9, poz.255.  Uchwała Nr XLI/2534/05 uchylona w części przez § 26 UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR LXIV/1659/14 z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia
--	---

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4444 z dnia 28 października 2014 r. https://edzienniki.duw.pl/ Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MWU ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi ochrony zdrowia, b) usługi gastronomii, c) usługi handlu detalicznego, d) administracja, e) biura, f) banki, g) tereny urządzeń elektroenergetycznych, h) zieleni urządzona, i) zieleni izolacyjna, j) parkingi. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się uzyskanie stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. UCHWAŁA Nr IX/156/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A-Śródmieście we Wrocławiu.  https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami). Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4.

		Dla terenu oznaczonego symbolem 1U wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6, ustalenia, o których mowa powyżej, nie obowiązują w wydzieleniu wewnętrznym (C). Wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU - brak wytycznych, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami). Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4. Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m. Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, nie dotyczy to budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (Y) oraz obiektów infrastruktury technicznej. Wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6, ustalenia, o których mowa powyżej, nie obowiązują w wydzieleniu wewnętrznym (C). Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m. Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, ustalenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X), obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów w ewidencji zabytków. Wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU brak wytycznych, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami). Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, nie dotyczy wydzieleni w wewnętrznych (A) i (B). Dla terenu oznaczonego symbolem 1U powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m². Udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, ustalenia, o których mowa powyżej nie obowiązują w wydzieleniu wewnętrznym (C). UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU brak wytycznych, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami).

		Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m. Wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m. Wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU wysokość nowo projektowanej zabudowy mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być większa niż 21 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami). Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, ustalenia, nie dotyczą wydzielen wewnątrznych (A) i (B). Dla edukacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 15% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, ustalenia, o których mowa powyżej nie obowiązują w wydzieleniu wewnątrznych (C). Dla edukacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU - brak wytycznych, obowiązek przeznaczenia co najmniej 20 % powierzchni terenu na zielen urządzoną. Obowiązek wprowadzenia zieleni urządzoną na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami). Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW, 1U: Parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnątrznych (C). 1. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

		d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; Miejsca postojowe, o których mowa powyżej należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą. Parkingi samodzielne jednopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne Parkingi samodzielne wielopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG. UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWU zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej. Dopuszcza się przeznaczenie podziemia pod nowo projektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu na parking. Należy zapewnić: a) co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, b) co najmniej 1,0 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie./
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 180/2022 z 15.04.2022 r. Zabudowa mieszkaniowa z usługami (w ramach usług przewiduje się: biura, drobne usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, handel). Łączna powierzchnia sprzedaży usług handlu do 400 m². Garaż podziemny. Elementy infrastruktury technicznej.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: do 51,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej okapu, gzymsu lub attyki: do 17,0 m od istniejącego poziomu terenu. Wysokość głównej kalenicy dachu: do 21,5 m od istniejącego poziomu terenu. Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kątem nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°, kalenicą zwróconą równolegle do ul. Stalowej, z elementami dachu płaskiego (tj. o kącie nachylenia połąci do 15°). Elementy z dachem płaskim dopuszcza się na maksymalnie 60 % szerokości elewacji frontowej budynku. Dla części budynków z dachem płaskim, maksymalna wysokość łącznie z ewentualną attyką: 19,0 m od istniejącego poziomu terenu.
	forma architektoniczna	Obiekt będzie budynkiem wielokondygnacyjnym, określonym jako średniowysoki. Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z katalogiem określonym Prawem Budowlanym to kat. XIII – budynki mieszkalne oraz XVII – budynki handlu, gastronomii i usług. Budynek składać się będzie zasadniczo z 3 części funkcjonalnych: • w parterze budynku, od strony ul. Stalowej, zlokalizowano lokal usługowy; • na kondygnacji -1 oraz parterze zaprojektowano garaż dla samochodów osobowych, wraz z miejscem na jednoślady oraz pomieszczeniami technicznymi. Garaż będzie dostępny poprzez wjazd od strony ul. Stalowej, w południowej części działki; • na kondygnacjach +1 do +5 zaprojektowano lokale mieszkalne.

		Na terenie działki 5/7 zaprojektowano zabudowę, która ze względu na kształt działki, przebieg nieprzekraczalnej zabudowy oraz charakter i położenie otaczającej zabudowy, projektowany budynek został ukształtowany w formie przenikających się dwóch prostokreślnych brył o zróżnicowanych wysokościach. Obiekt będzie posiadał do 6 kondygnacji nadziemnych. Bryła północna przylegająca ścianą szczytową do sąsiedniego budynku zlokalizowanego na dz. nr 5/23, ustawiona na nieprzekraczalnej linii zabudowy osiągnie wysokość 4 kondygnacji i przekryta będzie płaskim dachem – stropodachem o spadku technicznym około 1°/ 2°. Bryła południowa – wycofana względem nieprzekraczalnej linii zabudowy, osiągnie wysokość 6 kondygnacji i przekryta będzie dachem dwuspadowym o spadku 30° o kalenicy równoległej do ul. Stalowej. Od strony elewacji frontowej zaprojektowano lukarny, których okap umieszczony jest na wysokości 16,96m powyżej poziomu terenu; przekryte zostały dachami dwuspadowymi, o kącie nachylenia 45°. Wysokość kalenicy lukarn wyniesie 19,44m powyżej poziomu terenu. Od strony elewacji tylnej zaprojektowano lukarny przekryte dachami płaskimi, spadku technicznym 1°/ 2°. Wysokość liczona wg Dz.U. poz 1225 z 2022 r. z późn zm. Maksymalnie 21,46 m Szerokość linii nadziemnej 14,99 m. Długość linii nadziemnej 49,88 m. Liczba kondygnacji podziemnych: 1, nadziemnych do 6.
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy, wyznaczona jako nieprzekraczalna linia nowej zabudowy, przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy, z możliwością wysunięcia przed tą linią, na maksymalną odległość 1 m: balkonów, wykuszy, zadaszeń itp. elementów, na maksymalnie 35% szerokości elewacji budynku.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki nr 5/7, AM10 obręb Grabiszyn: do 0,63.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na zakres planowanej inwestycji oraz brak powiązań przyrodniczych pomiędzy terenem inwestycji a obszarami chronionymi Natura 2000, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszary chronione, o czym mowa w art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Teren inwestycji znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Gajowice wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.) upzp wymagane było uzgodnienie decyzji przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Gajowice wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.) upzp wymagane było uzgodnienie decyzji przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin, nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Uzyskane uzgodnienia i opinie: - z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2) upzp: uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na zasadach uzgodnienia „milczącego” – w związku z obszarem historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Gajowice wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków; - z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13) upzp: uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na zasadach uzgodnienia „milczącego” – w związku z położeniem terenu, na którym wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę, w związku z lokalizacją lotniczego urządzenia naziemnego.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej – ul. Stalowej. Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zorganizowano zgodnie z uzgodnieniem zarządcy drogi publicznej, tj. ZDIUM Wrocław. Ulica Stalowa i zjazd z ul. Stalowej – przebudowa w zakresie zjazdów zgodnie z odrębną procedurą administracyjną. Projekt zjazdu z drogi w ulicy Stalowej, objęty będzie odrębnym postępowaniem administracyjnym. Zaprojektowany zostanie zjazd szerokości 5.50 m, włączony w jezdnię ulicy łukami o promieniu R=6.00 m. Zjazd prowadzić będzie na podjazd do wbudowanego garażu wielostanowiskowego. Obsługa pożarowa zapewniona będzie z ulicy Stalowej, na podstawie decyzji nr 211/2024 z dnia 27.08.2024 r.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Woda – wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej. Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wody w50, wpiętego do istniejącej sieci wodociągowej wA175 zlokalizowanej w ulicy Stalowej. Z przyłącza dostarczana będzie woda na cele bytowe oraz na potrzeby hydrantów wewnętrznych. Zestaw wodomierzowy zlokalizowano w budynku w pomieszczeniu hydroforni. Filtr oraz zawór antyskażeniowy zlokalizowano w budynku, przed pierwszym punktem poboru wody. Przed zewnętrzną ścianą należy przejść na rurę stalową, przejście przez ścianę wykonać jako szczelne. Energia elektryczna – po rozbudowie sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umową nr TD/OWR/U/1179/2216/2021 z dnia 17.11.2021 r., wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r., w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną. Zasilanie podstawowe obiektu: zgodnie z warunkami przyłączenia, projektowany obiekt zasilony będzie z sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja SA za pośrednictwem złączy kablowych zlokalizowanych na zewnątrz projektowanego budynku. Od złączy kablowych zaprojektowano linie zasilające do rozdzielnic wyłączników zlokalizowanej w budynku, a z niej wyprowadzono linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic głównych obiektów. Miejsce wprowadzenia kabli należy uszczelnić stosując rozwiązanie systemowe (uszczelnienia przeciwigazowe i przeciwwilgociowe) produkcji np. ENCO. Źródło ciepła - wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r., w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, po uprzednim przyłączeniu do sieci ciepłowniczej przez właściwą jednostkę organizacyjną. Budynek zasilany będzie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN1000 zgodnie z wydanymi warunkami nr WRO/WTP/F/2022/1083 z dnia 24.06.2022. Miejsce wpięcia przyłącza do sieci w istniejącej komorze ciepłowniczej Ks-VI/18. Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną istniejącym przyłączem ks do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej k250 zlokalizowanej w ulicy Stalowej. Ścieki z mycia posadzek w garażach przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane do stopnia pozwalającego na ich zrzut. Przewiduje się zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych zlokalizowanych w przegłębieniach w płycie garażu. Jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu w separatorach odpowiadać będą wymogom określonym w Dz. Ustaw Nr 136, poz 964- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006r. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – wody deszczowe i roztopowe odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze deszczowe włączone w ulicę Stalową. Na przyłączy zabudowana jest studnia przyłączeniowa. Terenowa Instalacja kanalizacji deszczowej Do odbioru wód deszczowych oraz roztopowych z terenów utwardzonych projektuje się wpusty deszczowe oraz odwodnienia liniowe. Instalację odprowadzenia wody opadowej z dachów zaprojektowano jako system podciśnieniowy.
--	--	--

		Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U SN8 SDR34. Na instalacji projektuje się studnie betonowe oraz studnie tworzywowe. Instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej należy połączyć z przyłączem poprzez istniejącą studnię przyłączeniową. Gospodarka odpadami – wg zasad określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawie z 14 grudnia 2012 r., o odpadach.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nr 5/7, AM10 obręb Grabiszyn: min 20 %.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki nr 5/7, AM10 obręb Grabiszyn: do 0,63.
	Wysokość zabudowy	Szerokość elewacji frontowej: do 51,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej okapu, gzymsu lub attyki: do 17,0 m od istniejącego poziomu terenu. Wysokość głównej kalenicy dachu: do 21,5 m od istniejącego poziomu terenu. Dla części budynków z dachem płaskim, maksymalna wysokość łączna z ewentualną attyką: 19,0 m od istniejącego poziomu terenu.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z załącznikiem d) do prospektu informacyjnego

km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z załącznikiem e) do prospektu informacyjnego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94, na działkach nr 4/2 i 13/18, AM-10, obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.75.2022.AN, 01-12-2023 r. ▪ Przebudowa sieci magistrali ciepłowniczej 2xDN600. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.145.2018.PE, 30-04-2019 r. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 13/17, 14/1, 14/4, 14/5 i 4/2 obręb Grabiszyn we Wrocławiu przy ul. Miedzianej. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.60.2019.EP, 28-10-2019 r. ▪ Przedsięwzięcie pn.: „Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i nadziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, przewidzianego do realizacji na działce nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.47.2022.BD, 20-01-2023 r. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na części działek nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.14.2018.BD, 25-05-2018 r. ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165 we Wrocławiu, na dz. nr 13/12, 13/13 i części dz. nr 14/15, AM-10, obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.161.2021.JM, 13-02-2023 r. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej o średnicy 2x323,9/450mm-2x219,1/315 o długości ok.2800 m, przewidzianego do realizacji na działkach 1/6, 1/7 AM-8 Obręb Grabiszyn, 1/1, 7/2 AM-20 Obręb Grabiszyn, 1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 5/2 AM-12 obręb Muchobór Mały, 18/2, 17/1, 16/2, 19, 21/4, 22/1, 24/1, 28/2 AM-33 Obręb Muchobór Wielki, 8, 4, 2 AM-23 obręb Muchobór Wielki, 10/18, 10/19, 12 AM-20 obręb Muchobór Wielki, 14, 10/3, 10/4, 9/1, 9/2, 6/1, 6/2, 5/1, 5/2, 4/1, 4/2, 3/1, 3/2, 2/1, 2/2, 1/1, 1/2 AM-1 Obręb Oporów, 1/2, 1/3 AM-2 Obręb Oporów, 7/3, 6/1, 5/1, 4/1 AM-22 Obręb Oporów. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.92.2020.AP, 21-12-2020 r. ▪ Zespół budynków biurowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej, dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.117.2016.AP, 12-08-2016 r. ▪ Przedsięwzięcie pn. „Instalacja do wtórnego wytopu cyny i ołowiu oraz ich stopów w postaci spoiw lutowniczych i stopów odlewniczych wraz z przetwarzaniem odpadów – MBO Solder Polska Sp. z o.o.”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 2/100 AM 22 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.4.2020.BD, 04-09-2020 r.

		▪ Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszki aluminiowej na terenie istniejącej hali przy ul. Grabiszyńskiej 241 we Wrocławiu (teren Hutmenu). Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.121.2017.ED, 17-10-2017 r. ▪ Budynek mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem nadziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, usytuowanego na działce nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.169.2016.EP, 10-10-2016 r. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz garażami naziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach – etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej/Inżynierskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na dz. nr 3/11, 3/12, 3/13 AM-25 obręb Grabiszyn we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.77.2016.AP, 17-06-2016 r. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz garażami naziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach - etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej/Inżynierskiej we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.129.2017.BD, 17-10-2017 r. ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Orange Polska S.A. nr 77274 o nazwie "Wrocław Grabiszyńska 2, PWR_WROCLAW_PLACSREBRNY" przy ul. Grabiszyńskiej 164 we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.46.2015.AP, 09-03-2016 r. ▪ Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Raclawickiej do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu. Etap I odc. Hallera-Zaporoska. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.77.2020.PE, 19-04-2024 r. ▪ Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z Centrum Wrocławia - przebudowa infrastruktury technicznej. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.215.2016.EP, 05-04-2017 r. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wjazdami, drogami, sieciami i przyłączami przy ul. Kolejowej we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OK.6220.34.2014.MM.MK, 16-12-2014 r. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze (w częściach niektórych budynków) wraz z garażami podziemnymi, z parkingami naziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu „A” na części dz. nr 18/1 obręb Stare Miasto wraz ze zjazdami na części działek 30/2 oraz 9/1 obręb Stare Miasto, przy ul. Kolejowej i Prostej we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.1.2020.AP, 12-08-2020 r. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz z garażami wbudowanymi, przebudowa części istniejącego budynku hali magazynowo-usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, rozbudowa o część komunikacji pionowej budynku biurowego, odtworzenie budynku wagi oraz niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Tęczowej we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OOS.6220.71.2015.EP, 06-04-2016 r. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingami i infrastrukturą techniczną przy ul. Tęczowej 85, na działce nr 3/8, AM-29, obręb Stare Miasto wraz z wykonaniem zjazdu z działki nr 1/1, AM-30, obręb Stare Miasto we Wrocławiu. Decyzja, znak sprawy WSR-OK.6220.23.2014.KP.JB, 23-03-2016 r.
--	--	--

		▪ Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z Centrum Wrocławia - przebudowa infrastruktury technicznej. Decyzja, znak sprawy WSR-OŚ.6220.215.2016.EP, 05-04-2017 r. ▪ Budynek mieszkalno-usługowy z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Góralskiej. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.134.2023.DW, 09-05-2024 r. ▪ Instalacja do sortowania odpadów. Decyzja, znak sprawy WSR-OŚ.6220.30.2016.AN, 07-06-2016 r. ▪ Linia malarska do malowania detali na płasko. Decyzja, znak sprawy Linia malarska do malowania detali na płasko, 28-07-2017 r. ▪ Montaż kabino - suszarki lakierniczej i komory śrutowniczej w hali B1 w zakładzie DONAKO Sp. z o.o. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.24.2018.AN, 08-06-2018 r. ▪ Budowa hali przemysłowej D7 z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Dozamel Sp. z o.o. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.158.2017.EP, 30-01-2018 r. ▪ Budowa hali produkcyjnej i lakierni w fabryce pojazdów szynowych we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami. Decyzja, znak sprawy WSR-E.6220.24.2015.MD, 13-05-2015 r. ▪ Przebudowa hali W-1 w obrębie torów T-22 i T-23 na potrzeby Linii Malarskiej przewidziana do realizacji na terenie zakładu Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 12. Decyzja, znak sprawy WSR-OŚ.6220.45.2015.AP, 10-02-2016 r. ▪ Przebudowa hali W-1 w obrębie torów T16 i T17 na potrzeby nowej linii malarskiej na terenie zakładu Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. Zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 12 we Wrocławiu, dz. nr 14/3 AM-2 obręb Grabiszyn. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.81.2017.AP, 13-09-2017 r. ▪ Przedsięwzięcie polegające budowie hali magazynowo - usługowej z zapleczem socjalno-biurowym, towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci zbiornika wody p.poż, pompowni, zbiornika LNG, zbiornika retencyjnego, wartowni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości oraz instalacji zewnętrznych wewnątrzzakładowych takich jak instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, wody do celów p.poż i elektryczna oraz układem komunikacji wewnętrznej z parkingami dla samochodów osobowych, przewidzianego do realizacji na działkach nr 7/1, 8/7, 8/10, 9/1 AM-2 obręb Strachowice. Decyzja, znak sprawy WSR-OS.6220.123.2021.AP, 30-01-2023 r.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-33-34-D-b-4 „Grabiszyn” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. wody.isok.gov.pl
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Inwestycji z dnia 05.04.2019 r., znak sprawy S-ZRID-9402-2019, o przekazaniu do WSA w Warszawie skargi wraz z odpowiedzią na skargę na decyzję Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21.12.2018 r. utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Dolnośląskiego nr 6/18 z dnia 27.02.2018 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych dla inwestycji pn: Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 2 – skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej z ul. Gen. Hallera, ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Inwestycji z dnia 28.01.2019 r., znak sprawy D-ZRID-1089-2019, o wydaniu decyzji z dnia 21.12.2018 r. utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Dolnośląskiego nr 6/18 z dnia 27.02.2018 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych dla inwestycji pn: Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 2 – skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej z ul. Gen. Hallera, ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27.02.2018 r. o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych dla inwestycji pn: Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 2 – skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej z ul. Gen. Hallera, ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.12.2017 r. o utrzymaniu w mocy decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 11.09.2017 r. nr 5100/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 2 odcinek od al. Gen. Hallera, do ul. Stalowej. Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia z dnia 11.09.2017 r. o wydaniu decyzji nr 5100/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 2 odcinek od al. Gen. Hallera, do ul. Stalowej. Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia z dnia 31.07.2017 r. o wydaniu decyzji nr 4126/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenie dróg i pasów rowerowych, etap 3 odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. UCHWAŁA NR 218/2023 RADY MINISTRÓW z dnia 14 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032): Poprawa stanu technicznego obiektów inżynierskich ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ▪ Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie ▪ Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich ▪ Modernizacja linii kolejowej E 59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap II, odcinek Wrocław – granica województwa dolnośląskiego ▪ Modernizacja linii kolejowej E 59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap III, odcinek Czempin – Poznań - Faza I ▪ Modernizacja linii kolejowej E 30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław – Opole ▪ Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska ▪ Rewitalizacja linii kolejowej nr 285 na odcinku Wrocław Gł. – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica Miasto

		- Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec na odcinku Wrocław – Jelenia Góra - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica – Wrocław Główny - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap II: odcinek Kluczbork – Oleśnica - Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T, etap II: pozostałe prace Program Kolej Plus - planowane odbudowanie układu torowego stacji Dworzec Świebodzki w celu umożliwienia uruchamiania dodatkowych pociągów aglomeracyjnych/miejskich w kierunkach: Kąty Wrocławskich, Środy Śląskiej i Wołowa oraz możliwość skrócenia czasu przejazdu pociągów kursujących w dalszych relacjach. Prace obejmą m.in. odbudowę trzech torów i trzech krawędzi peronowych stacji Wrocław Świebodzki, budowę drugiego toru na odcinku Wrocław Świebodzki – Wrocław Muchobór. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 01.07.2015 r., znak sprawy D-PB-22372-2015 o przebudowie linii kolejowej E59 Wrocław-Poznań na odcinku Wrocław Grabiszyn – granica miasta Wrocławia od 1+700 do km 15+120. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2014 r., znak sprawy D-PB-L-11590-2014, decyzja nr I-K/O/127/14 o zmianie decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-K/O/357/13 z dnia 03.10.2013 r. w zakresie zmiany lokalizacji budynku sterowania ruchem kolejowym – w związku z budową sieci technicznej urządzeń srk, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na odcinku Wrocław Główny – Wrocław Grabiszyn od 0,000 do km 2,540, na działce ½, AM11, obręb Grabiszyn. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.12.2013 r., znak sprawy D-PB-L-40888-2013 o zmianie decyzji nr I-K/Z/310/11 z dnia 30.09.2011 r. decyzją z 06.12.2013 r., nr I-K-444/13 poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie korekty trasy linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) 20/15 kV na odcinku od km 3_850 do km 6+200 PT Popowice - ST1 – ST2-ST3. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 03.10.2013 r., znak sprawy D-PB-L-32892-2013 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pt: „Budowa sieci technicznej urządzeń srk, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej a odcinku Wrocław Główny – Wrocław Grabiszyn od km 0,000 do km 2,540 wraz z rozbudową budynku nastawni Wrocław Grabiszyn na działkach 1/2, AM11, obręb Grabiszyn, nr 1 AM4 obręb Grabiszyn, nr 1/1, AM13 obręb Grabiszyn nr 1, 2, 4, 19/2, AM43 obręb Południe, nr 1, AM14, obręb Południe”. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27.04.2012 r., znak sprawy D-PB-L-16300-2012 o przebudowie linii kolejowej E59 Wrocław-Poznań na odcinku Wrocław Grabiszyn – granica miasta Wrocławia od 1,700 do km 15,120. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30.09.2011 r., znak sprawy D-PB-L-34399-2011 o wydaniu decyzji w dniu 30.09.2011 r. o nr I-K/Z/30/11 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji pn: Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) ŚN 20/15 kV na odcinku p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 – granica woj. Dolnośląskiego km 59.697 realizowanej w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR001 – odcinek Wrocław – Poznań, etap I.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych.
--	--	--

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej dla odcinka - Linia optotelekomunikacyjna RS_29 w relacji: WS_Wrocław - WD_Sobótka, decyzja nr I-Ps-45/12 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (25-03-2012).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK) Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław – dokumentacja projektowa. Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów. Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich Modernizacja linii kolejowej E 59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap II, odcinek Wrocław – granica województwa dolnośląskiego Modernizacja linii kolejowej E 59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap III, odcinek Czempiń – Poznań - Faza I Modernizacja linii kolejowej E 30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław – Opole Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska Rewitalizacja linii kolejowej nr 285 na odcinku Wrocław Gł. – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica Miasto Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec na odcinku Wrocław – Jelenia Góra Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap II: odcinek Kluczbork – Oleśnica Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T, etap II: pozostałe prace.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo deweloper informuje, że w promieniu 1 km zostały wydane: - decyzje o pozwoleniu na budowę - załącznik f do prospektu informacyjnego - decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - załącznik g do prospektu informacyjnego	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 2277/2024 z dnia 15.11.2024 r., Prezydent Wrocławia Zaświadczenie nr 13341/2024 z dnia 04.12.2024 o ostateczności decyzji nr 2277/2024, z dnia 15.11.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 06.01.2025. r. Zakończenie 30.07.2027 r.	
	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje jeden budynek.

Opis przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek od strony północnej przylegający ścianą szczytową do budynku sąsiedniego (zabudowa pierzejowa), od strony wschodniej ok 19 m i 22 m, od strony południowej ok 11,5 m od budynków garażowych, ok 17,8 m od budynku wielorodzinnego, od strony zachodniej ok 11,8 m od budynków garażowych.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Umowy będzie mierzona zgodnie z normą PN-ISO-9836:2022-07, ponieważ w oparciu o tę normę został zatwierdzony projekt budowlany i w konsekwencji zostanie dokonany obmiar powykonawczy. Sposób mierzenia powierzchni określa § 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie jest finansowane ze środków własnych Inwestora oraz wpłat klientów. Środki od nabywców gromadzone są na otwartym rachunku powierniczym i przeznaczone są wyłącznie na finansowanie lub refinansowanie Przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	zamknięty*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest przez dewelopera Wrocław Investment Steel Apartments spółka z ograniczoną. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawrze z Bankiem Bank Spółdzielczy w Oleśnicy umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. W zakresie kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank uzyskał prawo wglądu do odpowiednich dokumentów związanych z prowadzonym Przedsięwzięciem deweloperskim, w tym pełnej dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej, harmonogramu budowy, faktur, wyciągów z rachunków bankowych oraz kontroli tej dokumentacji. Koszty kontroli ponosi deweloper.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Umowa zostanie zawarta z: Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Ul. Wrocławska 36 56-400 Oleśnica KRS: 0000124429 NIP: 9110004854 REGON: 00051021500000																																
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane w etapach wg harmonogramu obrazującego zakres i postęp finansowania prac. Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego: <table><tr><th>Etap</th><th>Przedsięwzięcie Deweloperskie</th><th>% realizacji inwestycji</th><th>Termin zakończenia</th></tr><tr><td>I</td><td>Zakup działki, dokumentacja projektowa</td><td>25 %</td><td>30.03.2025 r.</td></tr><tr><td>II</td><td>Wyburzenie starych budynków, zabezpieczenie wykopu ścianką szczelną, zaplecze budowy, zabezpieczenie sąsiadującego budynku w technologii jet grounding, prace ziemne, przyłącza mediów budowlanych, płyta fundamentowa, ściany i słupy kondygnacji -1, strop nad kondygnacją -1, izolacja przeciwwodna kondygnacji -1, ocieplenie kondygnacji -1, zasypanie ścian kondygnacji -1. energia elektryczna, dźwig budowlany.</td><td>15 %</td><td>30.08.2025 r.</td></tr><tr><td>III</td><td>Konstrukcja kondygnacji parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.</td><td>10 %</td><td>30.12.2025 r.</td></tr><tr><td>IV</td><td>Konstrukcja kondygnacji trzeciego, czwartego i piątego piętra. Stolarka okienna 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig</td><td>10 %</td><td>30.05.2026 r.</td></tr><tr><td>V</td><td>Konstrukcja kondygnacji poddasza, konstrukcja dachu, stolarka okienna 30%, elewacja budynku 30%, zaplecze budowy</td><td>10 %</td><td>30.08.2026 r.</td></tr><tr><td>VI</td><td>Instalacje elektryczne 25%, instalacje sanitarne 25%, instalacje wentylacji 25%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 25%, pokrycie dachu 90%, tynki 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.</td><td>10 %</td><td>30.11.2026 r.</td></tr><tr><td>VII</td><td>Posadzki 40%, instalacje elektryczne 65%, instalacje sanitarne 65%, instalacje wentylacji 65%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 20%,</td><td>10 %</td><td>01.04.2027 r.</td></tr></table>	Etap	Przedsięwzięcie Deweloperskie	% realizacji inwestycji	Termin zakończenia	I	Zakup działki, dokumentacja projektowa	25 %	30.03.2025 r.	II	Wyburzenie starych budynków, zabezpieczenie wykopu ścianką szczelną, zaplecze budowy, zabezpieczenie sąsiadującego budynku w technologii jet grounding, prace ziemne, przyłącza mediów budowlanych, płyta fundamentowa, ściany i słupy kondygnacji -1, strop nad kondygnacją -1, izolacja przeciwwodna kondygnacji -1, ocieplenie kondygnacji -1, zasypanie ścian kondygnacji -1. energia elektryczna, dźwig budowlany.	15 %	30.08.2025 r.	III	Konstrukcja kondygnacji parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.	10 %	30.12.2025 r.	IV	Konstrukcja kondygnacji trzeciego, czwartego i piątego piętra. Stolarka okienna 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig	10 %	30.05.2026 r.	V	Konstrukcja kondygnacji poddasza, konstrukcja dachu, stolarka okienna 30%, elewacja budynku 30%, zaplecze budowy	10 %	30.08.2026 r.	VI	Instalacje elektryczne 25%, instalacje sanitarne 25%, instalacje wentylacji 25%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 25%, pokrycie dachu 90%, tynki 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.	10 %	30.11.2026 r.	VII	Posadzki 40%, instalacje elektryczne 65%, instalacje sanitarne 65%, instalacje wentylacji 65%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 20%,	10 %	01.04.2027 r.
Etap	Przedsięwzięcie Deweloperskie	% realizacji inwestycji	Termin zakończenia																														
I	Zakup działki, dokumentacja projektowa	25 %	30.03.2025 r.																														
II	Wyburzenie starych budynków, zabezpieczenie wykopu ścianką szczelną, zaplecze budowy, zabezpieczenie sąsiadującego budynku w technologii jet grounding, prace ziemne, przyłącza mediów budowlanych, płyta fundamentowa, ściany i słupy kondygnacji -1, strop nad kondygnacją -1, izolacja przeciwwodna kondygnacji -1, ocieplenie kondygnacji -1, zasypanie ścian kondygnacji -1. energia elektryczna, dźwig budowlany.	15 %	30.08.2025 r.																														
III	Konstrukcja kondygnacji parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.	10 %	30.12.2025 r.																														
IV	Konstrukcja kondygnacji trzeciego, czwartego i piątego piętra. Stolarka okienna 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig	10 %	30.05.2026 r.																														
V	Konstrukcja kondygnacji poddasza, konstrukcja dachu, stolarka okienna 30%, elewacja budynku 30%, zaplecze budowy	10 %	30.08.2026 r.																														
VI	Instalacje elektryczne 25%, instalacje sanitarne 25%, instalacje wentylacji 25%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 25%, pokrycie dachu 90%, tynki 20%, energia elektryczna, zaplecze budowy, dźwig.	10 %	30.11.2026 r.																														
VII	Posadzki 40%, instalacje elektryczne 65%, instalacje sanitarne 65%, instalacje wentylacji 65%, elewacja budynku 30%, stolarka okienna 20%,	10 %	01.04.2027 r.																														

		stolarka drzwiowa 25%, tynki 70%, pokrycie dachu 10%, energia elektryczna, zaplecze budowy.		
	VIII	zagospodarowanie terenu, przyłącza budynku, posadzki 60%, instalacje elektryczne 10%, instalacje sanitarne 10%, instalacje wentylacji 10%, elewacja budynku 10%, stolarka drzwiowa 75%, stolarka okienna 5%, barierki balkony i klatka schodowa, tynki 10%, winda, wykończenie części wspólnych, energia elektryczna, zaplecze budowy, odbiory PINB.	10 %	30.07.2027 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena Brutto może się zmienić wyłącznie w przypadku: a. różnic pomiędzy powierzchnią Lokalu określoną w Umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego, i wówczas: - Cena Brutto zostanie pomniejszona, o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i ceny jednostkowej 1 m² Lokalu jeżeli rzeczywista powierzchnia będzie mniejsza niż projektowana, - Cena Brutto zostanie podwyższona, o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i ceny jednostkowej 1 m² Lokalu, jeżeli rzeczywista powierzchnia będzie większa niż projektowana, b. zmiany stawek podatku VAT, i wówczas: - Cena Brutto ulegnie obniżeniu, o kwotę odpowiadającą obniżeniu podatku VAT, - Cenę Brutto ulegnie podwyższeniu, o kwotę odpowiadającą podwyższeniu podatku VAT, c. wprowadzenia zmian aranżacyjnych przez Nabywcę.			

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, tj.: - jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, - jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, - jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

	d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy, g. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, h. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, i. w przypadku nie wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej (poinformowanie Nabywcy o zawarciu umowy rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą), w terminie określonym w tym przepisie, j. w przypadku nie usunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej, k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej, l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku zmiany Ceny Brutto wskutek wzrostu stawki podatku VAT lub różnicy w powierzchni Lokalu po obmiarze powykonawczym przekraczającej 2% - w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie Ceny Brutto. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w wysokości nominalnej. 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a)-e), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w wysokości nominalnej. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w podwójnej wysokości. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków na rzecz Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w podwójnej wysokości.
--	--

	6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w podwójnej wysokości. 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w podwójnej wysokości. 8. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę zgodnie z ust. 1 lit. j) – k) powyżej Deweloper zwróci Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w podwójnej wysokości. Środki pieniężne zostaną zwrócone przez Deweloperski Funduszu Gwarancyjny w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy. 9. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę zgodnie z ust. 1 lit. l) powyżej Nabywcy przysługuje zwrot wpłaconych środków pieniężnych na poczet Ceny Brutto, w tym Zadek w wysokości nominalnej. Środki pieniężne zostaną zwrócone przez Deweloperski Funduszu Gwarancyjny. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 34 ust. 7 i 8 Ustawy, tj. w razie: a. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto, po potrąceniu z tych środków kwoty Zadatku w wysokości określonej w Umowie. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi - w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Dewelopera. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron bądź rozwiązania Umowy zwrot środków na rzecz Nabywcy następuje w sposób następujący: – Deweloper zwraca Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy / rozwiązania Umowy, – w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej
--	---

	wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wraz z potwierdzeniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie; odstąpienie od Umowy Nabywcy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zaś w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, Nabywca obowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, – w przypadku rozwiązania Umowy Deweloper i Nabywca przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu, wypłaca środki pieniężne w nominalnej wysokości.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; (nie dotyczy) 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; (nie dotyczy) 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; (nie dotyczy) 9) dokumentem potwierdzającym:	

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) Dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jedno-rodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Oleśnicy
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Oleśnicy korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

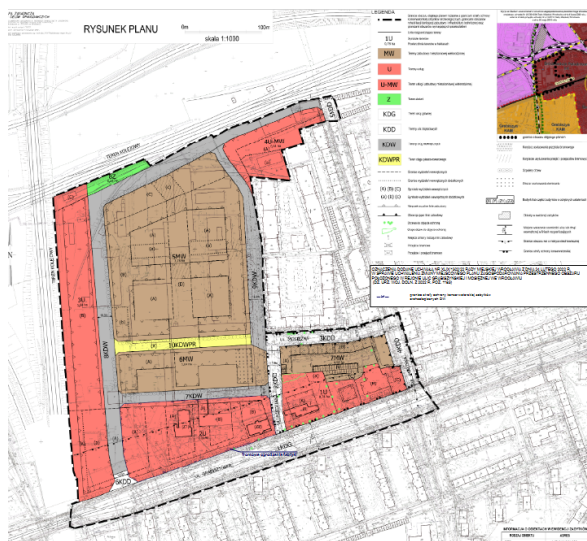
Załączniki:

- a) Plan lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
- b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawarte w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA Nr XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (ze zmianami), tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4588, z dnia 7 sierpnia 2023 r.



1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich; pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego);
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 5) gastronomia;
- 6) rozrywka (rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier);
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) edukacja (edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola);
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) skwery;
- 15) place zabaw
- 16) drogi wewnętrzne;
- 17) infrastruktura drogowa;
- 18) obiekty infrastruktury technicznej.

2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty ratownictwa medycznego;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) skwery;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej;
- 17) szalety;

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 18) edukacja;
- 19) obiekty opieki nad dzieckiem.

3U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) gastronomia;
- 5) rozrywka;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty hotelowe;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) obsługa pojazdów;
- 15) naprawa pojazdów;
- 16) skwery;
- 17) kryte urządzenia sportowe;
- 18) bocznice kolejowe;
- 19) stacje i przystanki kolejowe;
- 20) infrastruktura drogowa;
- 21) obiekty infrastruktury technicznej;
- 22) szalety

4U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi (w ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich);
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) gastronomia;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) obiekty naukowe i badawcze;
- 10) produkcja drobna;
- 11) obsługa pojazdów;
- 12) zbieranie odpadów;
- 13) zieleni i rekreacja;
- 14) kryte urządzenia sportowe;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich);
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) edukacja (edukacja nie dopuszcza się szkół);
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) zieleni i rekreacja;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

6MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich);
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) edukacja (edukacja nie dopuszcza się szkół);
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 8) zieleni i rekreacja;
- 9) infrastruktura drogowa
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

7MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi (usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich);
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja (edukacja nie dopuszcza się szkół);
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) zieleni i rekreacja;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

8Z ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) bocznice kolejowe;
- 5) stacje i przystanki kolejowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

7KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

8KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) usługi;
- 5) gastronomia;
- 6) rozrywka;
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) mieszkania towarzyszące.

9KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej

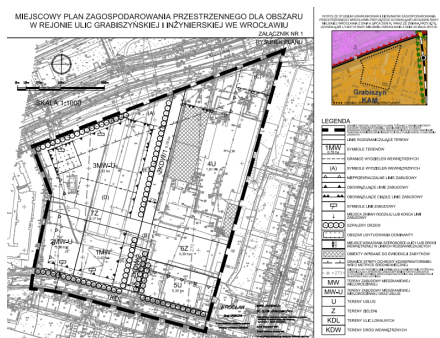
10KDWPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) drogi wewnętrzne.

UCHWAŁA Nr XVIII/362/15 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5377, z dnia 7 grudnia 2015 r.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) zielen parkowa;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) zielen parkowa;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

3MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) zielen parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

4U ustala się przeznaczenie:

- 1) wystawy i ekspozycje;
- 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 3) biura;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) widowiskowe obiekty kultury (W ramach przeznaczenia widowiskowe obiekty kultury nie dopuszcza się cyrków);
- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 9) gastronomia;
- 10) zielen parkowa;
- 11) skwery;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

5U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) zieleni parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

6Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

7Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe (nie dopuszcza się obiektów towarzyszących);
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe; ZE
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDL ustala się przeznaczenie – ulica.

2KDW/1, 2KDW/2 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

UCHWAŁA Nr IV/40/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Inżynierskiej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 43, poz. 1153, z 2003 r.



Plan zmieniony w części UCHWAŁĄ Nr XVIII/362/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu.

UP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) biura,
 - b) hotele,

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- U** ustala się następujące przeznaczenie:

- EG** ustala się następujące przeznaczenie:

- KZ** ustala się następujące przeznaczenie - rezerwa na modernizację i poszerzenie AI. Pracy do parametrów ulicy zbiorczej, będącej ulicą publiczną.

[illegible]

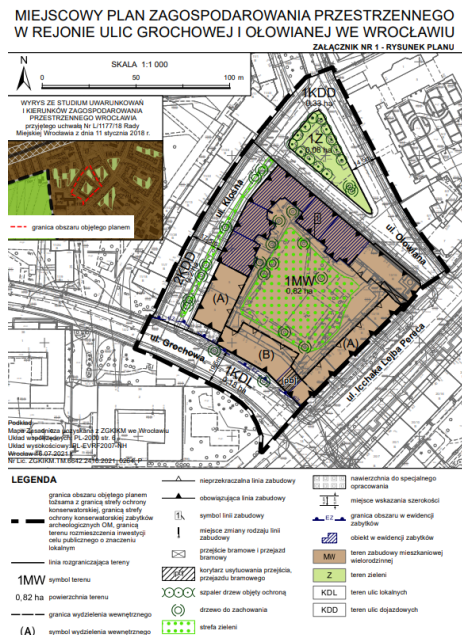
- 1U** ustala się przeznaczenie:

- 1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się przeznaczenie – ulice.

6

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka (rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych i sal tanecznych);
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) usługi drobne;
- 8) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 9) edukacja (edukacja nie dopuszcza się szkół);
- 10) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 11) pracownie artystyczne;
- 12) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 13) uczelnie wyższe;
- 14) obiekty naukowe i badawcze;
- 15) kryte urządzenia sportowe;
- 16) biura;
- 17) poradnie medyczne;
- 18) pracownie medyczne;
- 19) skwery;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) terenowe urządzenia sportowe;
- 22) ciągi piesze;
- 23) ciągi pieszo-rowerowe;
- 24) obiekty do parkowania; 25) obiekty infrastruktury technicznej.

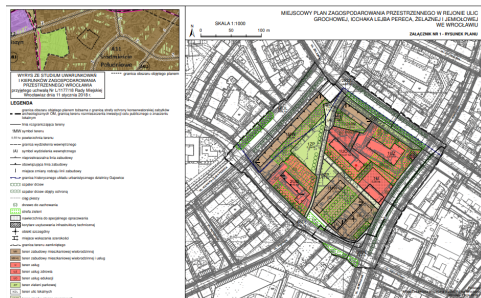
12 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDL, 1KDD, 2 KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

UCHWAŁA Nr XLIX/1306/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1187 z dnia 7 marca 2022 r.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) skwery;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi aktywności lokalnej;
- 3) usługi podstawowe;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa; 6) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) usługi podstawowe;
- 2) skwery;
- 3) ciągi piesze;
- 4) place;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) edukacja;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) skwery;
- 7) infrastruktura drogowa; 8) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) edukacja;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) skwery;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) usługi podstawowe;
- 2) poradnie medyczne;
- 3) pracownie medyczne;

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 4) obiekty pomocy społecznej;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) skwery;
- 4) polany rekreacyjne;
- 5) obiekty tresury zwierząt;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo rowerowe;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) skwery;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo rowerowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) skwery;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL ustala się przeznaczenie - ulice.

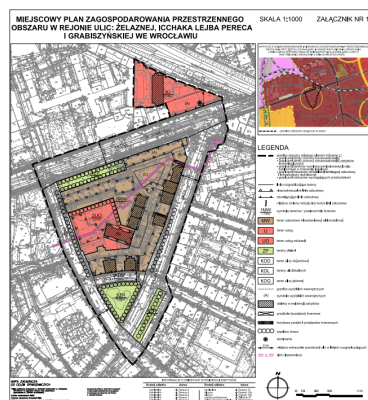
1KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) drogi wewnętrzne

2KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) ciągi piesze.

UCHWAŁA Nr LXIV/1659/14 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca, i Grabiszyńskiej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4444 z dnia 28 października 2014 r.



Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) usługi (rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych, kasyn i salonów gier);
- 4) edukacja (edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola);
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) zieleni parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa; 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2UO ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego (w ramach przeznaczenia zabudowa zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie internaty i bursy);
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) kryte urządzenia sportowe;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) zieleni parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa; 10) obiekty infrastruktury technicznej.

3U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) usługi (w ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych, kasyn i salonów gier);
- 3) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) uczelnie wyższe;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) zieleni parkowa;
- 8) skwery;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

4ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

5ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) place zabaw;
- 2) zieleni parkowa;
- 3) skwery;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

6ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDG, 2KDL, 3KDL, 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

UCHWAŁA Nr XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu.

Ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2 grudnia 2005 r. Nr 241, poz.3763.

Publikacja: Biuletyn Urzędowy RMW z 24 października 2005 r. Nr 9, poz.255.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr XLI/2534/05 uchylona w części przez § 26 UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR LXIV/1659/14 z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4444 z dnia 28 października 2014 r.



2U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi gastronomii,
- b) usługi handlu detalicznego,
- c) administracja,
- d) biura,
- e) nieuciążliwa produkcja,
- f) usługi rzemiosła;

2) uzupełniające:

- a) parkingi,
- b) zieleni urządzona,
- c) tereny urządzeń elektroenergetycznych.

3.MWU ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) usługi gastronomii,
- b) usługi handlu detalicznego,
- c) administracja,
- d) biura,
- e) nieuciążliwa produkcja,
- f) zieleni urządzona.

4.MWU ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

- a) usługi ochrony zdrowia,
- b) usługi gastronomii,
- c) usługi handlu detalicznego,
- d) administracja,
- e) biura,
- f) banki,
- g) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- h) zieleni urządzona,
- i) zieleni izolacyjna,
- j) parkingi.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

5.UZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi ochrony zdrowia;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) administracja,
 - d) biura,
 - e) banki,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) parkingi.

6.UK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi kultu religijnego;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi ochrony zdrowia,
 - b) biura,
 - c) banki,
 - d) administracja,
 - e) usługi gastronomii,
 - f) usługi handlu detalicznego,
 - g) zieleni urządzona.

7.MWU ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi ochrony zdrowia,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi handlu detalicznego,
 - d) administracja,
 - e) biura,
 - f) banki,
 - g) zieleni urządzona.

8.UN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi nauki;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) parkingi.

1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie - ulica dojazdowa.

ZI zieleni zwarta, średniowysoka, wysoka, częściowo zimozielona.

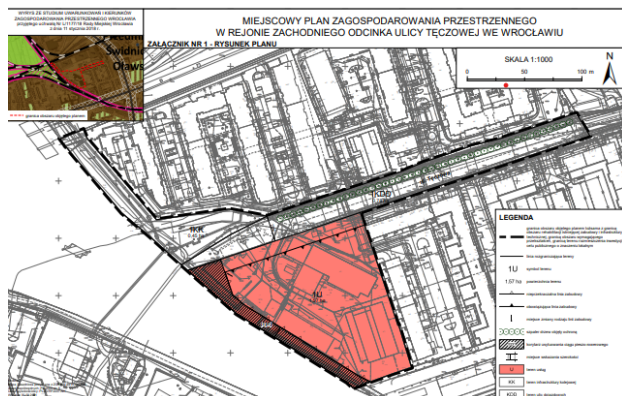
EE dopuszcza się lokalizowanie stacji elektroenergetycznej lub innych urządzeń dokonujących transformacji energii elektrycznej.

1KP parking wielopoziomowy.

UCHWAŁA Nr XLVII/1250/21 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 46 z dnia 4 stycznia 2022 r.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



1U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) widowiskowe obiekty kultury;
- 6) obiekty upowszechniania kultury;
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) pracownie artystyczne;
- 9) biura;
- 10) obiekty hotelowe;
- 11) usługi drobne;
- 12) poradnie medyczne;
- 13) pracownie medyczne;
- 14) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 15) edukacja;
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 17) produkcja drobna;
- 18) obiekty do parkowania;
- 19) skwery;
- 20) terenowe urządzenia sportowe;
- 21) kryte urządzenia sportowe;
- 22) drogi wewnętrzne;
- 23) ciągi piesze;
- 24) ciągi pieszo-rowerowe;
- 25) obiekty infrastruktury technicznej.

1KK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty infrastruktury kolejowej;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

1KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

UCHWAŁA Nr XLII/2926/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 242 poz. 3778 z 2005 r.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Uchylony częściowo przez: UCHWAŁĘ NR V/49/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 43 poz. 575 z dnia 23 lutego 2011 r.

Zmiany: UCHWAŁA Nr XLVII/1250/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 46 z dnia 4 stycznia 2022 r.

1U, 2U, 3U, 4U ustala się grupę kategorii przeznaczenia - usługi.

5MW ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się grupę kategorii przeznaczenia - usługi.

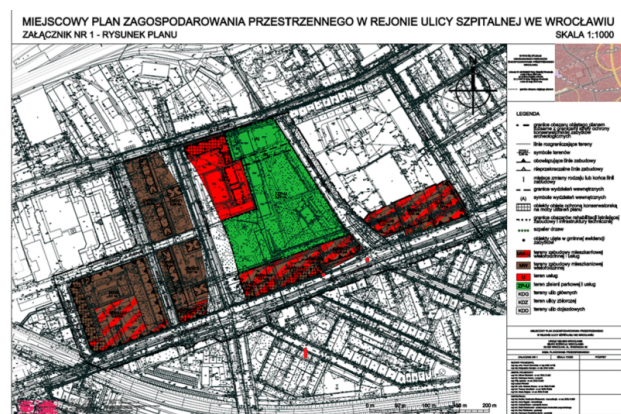
6E ustala się przeznaczenie - teren stacji transformatorowej.

1KD-S ustala się przeznaczenie - teren komunikacji.

2KD-PR ustala się przeznaczenie - teren komunikacji pieszej i rowerowej.

3KD-W ustala się przeznaczenie - ulica wewnętrzna.

UCHWAŁA NR V/49/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 43 poz. 575 z dnia 23 lutego 2011 r.



Zmieniony przez UCHWAŁĘ NR LXXX/2109/24 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2668 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

1MW/1, 1MW/2 ustala się przeznaczenie:

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) obiekty rekreacyjne;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej.

2MW/1, 2MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) obiekty rekreacyjne;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej.

3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) obiekty rekreacyjne;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej.

4MW-U/1, 4MW-U/2, 4MW-U/3, 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/6, 4MW-U/7, 4MW-U/8, 4MW-U/9 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) żłobki;
- 6) edukacja;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty rekreacyjne;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej.

5MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) obiekty rekreacyjne;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) obiekty infrastruktury drogowej.

6U ustala się przeznaczenie:

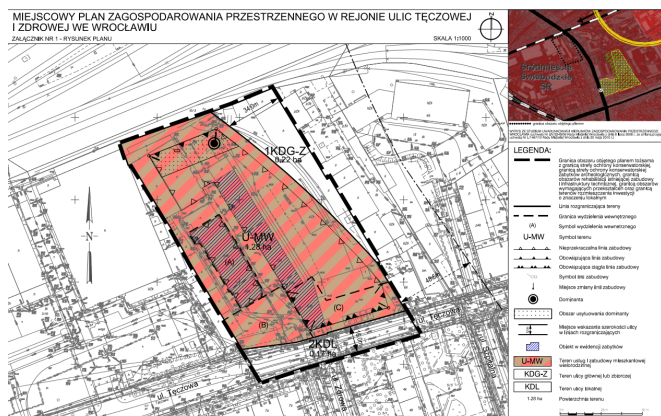
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) biura;
- 5) edukacja;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) obiekty rekreacyjne;
- 8) obiekty sportowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej.

7ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty rekreacyjne;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty infrastruktury drogowej.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA NR XLVIII/1188/13 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 19 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5145 z dnia 2 października 2013 r.



- 1) biura;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia;
- 5) rozrywka;
- 6) widowiskowe obiekty kultury;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) usługi drobne;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) pracownie medyczne;
- 13) poradnie medyczne;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 15) uczelnie wyższe;
- 16) obiekty naukowe i badawcze;
- 17) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 18) stacje transformatorowe;
- 19) obiekty do parkowania;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi piesze.

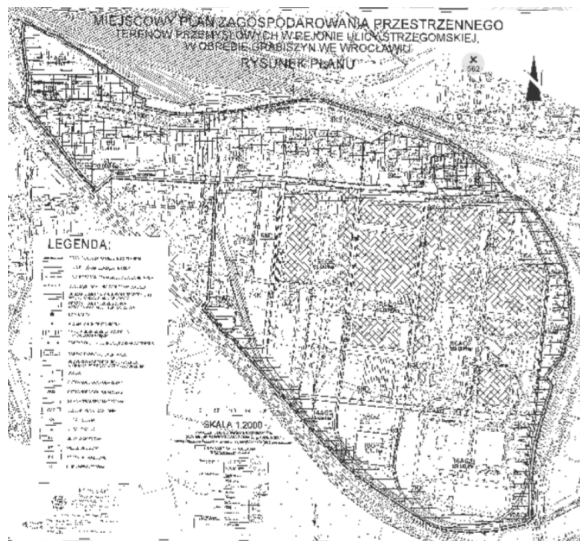
UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28 poz. 655 z 2005 r.

UCHWAŁĘ NR III/27/06 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Strzegomskiej i Otyńskiej w obrębie Muchobór Mały we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28 poz. 265 z 2007 r.

UCHWAŁĘ NR VIII/199/19 RADY MIEJSKIEJ WOŃŁAWIA z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2768 z 23 kwietnia 2019 r.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: usługi.

11AG1 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: aktywność gospodarcza 1.

12AG2, 13AG2, 14AG2, 15AG2, 16AG2, 17AG2 ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: aktywność gospodarcza 2, , dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu sport i rekreację jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.

18GPZ ustala się przeznaczenie: główny punkt zasilania.

19EE ustala się przeznaczenie: stacja transformatorowa.

1KG ustala się przeznaczenie: ulica główna.

2KL, 3KL, 4KL ustala się przeznaczenie: ulica lokalna.

5KD ustala się przeznaczenie: ulica dojazdowa.

6KS ustala się przeznaczenie: węzeł drogowy.

7KK ustala się przeznaczenie: bocznicę kolejową.

UCHWAŁA NR X/210/07 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 173 poz. 2218 z 2007 r.

Uchylony w części i zmieniony przez:

UCHWAŁĘ NR LXXV/1944/23 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 6555 z dnia 5 grudnia 2023 r.

Zmieniony przez:

UCHWAŁĘ NR XVIII/360/15 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 grudnia 2015 r., poz. 5375.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) usługi 2,
 - c) obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - d) place zabaw,
 - e) zbiórka odpadów,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) infrastruktura drogowa.

2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) zbiórka odpadów,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) infrastruktura drogowa.

3U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) usługi 2,
 - c) produkcja,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów,
 - g) obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) zbiórka odpadów,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) infrastruktura drogowa.

4ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleni parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw,
 - b) cmentarze,

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- c) stacje transformatorowe,
- d) stacje gazowe,
- e) urządzenia telekomunikacyjne,
- f) infrastruktura drogowa,
- g) obiekty do parkowania,
- h) szale.

1KD-S ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulice;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi 3,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) stacje gazowe,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) pętle transportu publicznego,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) szale.

2KD-G ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) linie kolejowe.

3KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) linie kolejowe.

4KD-D, 5KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

6KD-PR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

7KDW, 8KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

1KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) stacje i przystanki kolejowe;
- 2) uzupełniające - ulica.

2KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) stacje i przystanki kolejowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) ciągi piesze,
 - c) usługi 3.

3KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - linie kolejowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) ciągi piesze,
 - c) drogi wewnętrzne.

4KK ustala się następujące przeznaczenie:

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

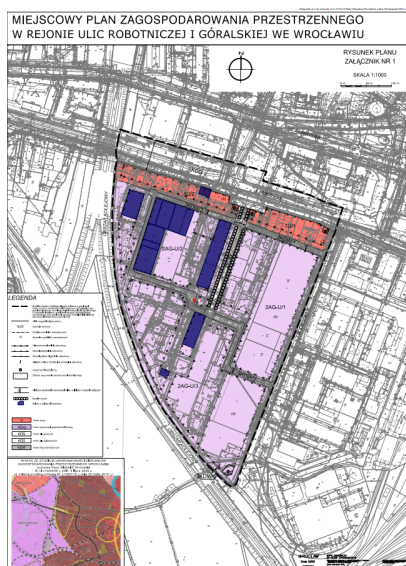
- 1) podstawowe - linie kolejowe;
- 2) uzupełniające - obiekty do parkowania.

UCHWAŁA NR L/1275/13 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu, tekst jednolity (po zmianach) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 6290 z dnia 20 listopada 2020 r.

Zmieniony przez:

UCHWAŁĘ NR XII/288/19 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4549 z dnia 18 lipca 2019 r.

UCHWAŁĘ NR LIX/1563/22 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5192 z dnia 31 października 2022 r.



10/1 i 10/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;
- 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) usługi drobne (nie dopuszcza się usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiektów napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, pralni, obiektów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych);
- 5) poradnie medyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 10) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 11) gastronomia;
- 12) rozrywka;
- 13) widowiskowe obiekty kultury;
- 14) obiekty upowszechniania kultury;
- 15) wystawy i ekspozycje;
- 16) pracownie artystyczne;
- 17) obiekty do parkowania;
- 18) infrastruktura drogowa;
- 19) obiekty infrastruktury technicznej;
- 20) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 21) edukacja.

2AG-U/1, 2AG-U/2 i 2AG-U/3 ustala się przeznaczenie:

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

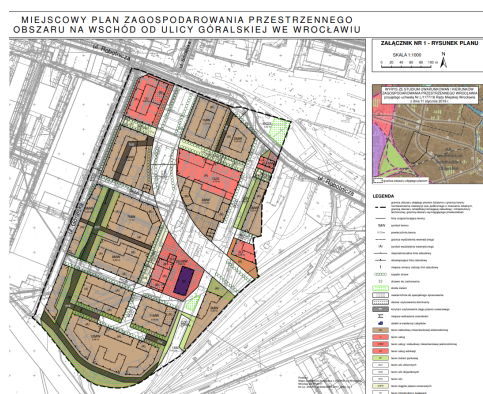
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 1) produkcja;
- 2) produkcja drobna;
- 3) magazyny i handel hurtowy;
- 4) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 5) obsługa pojazdów;
- 6) naprawa pojazdów;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 8) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 9) gastronomia;
- 10) rozrywka;
- 11) pracownie artystyczne;
- 12) biura;
- 13) usługi drobne;
- 14) poradnie medyczne;
- 15) pracownie medyczne;
- 16) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 17) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 18) uczelnie wyższe;
- 19) obiekty naukowe i badawcze;
- 20) kryte urządzenia sportowe;
- 21) widowiskowe obiekty kultury;
- 22) obiekty upowszechniania kultury;
- 23) wystawy i ekspozycje;
- 24) policja i służby ochrony;
- 25) straż pożarna;
- 26) obiekty do parkowania;
- 27) infrastruktura drogowa;
- 28) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDG, 2KDD ustala się przeznaczenie - ulice.

3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3 i 3KDW/4 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

UCHWAŁA NR LXXVI/1988/23 RADY MIEJSKIEJ WOCŁAWIA z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 112 z dnia 5 stycznia 2024 r.



1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi II;
- 3) usługi III;
- 4) skwery;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

1U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) usługi III;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) skwery;

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

2U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) usługi III;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) skwery;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) infrastruktura drogowa.

1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) usługi III;
- 4) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) skwery;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) usługi III;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) skwery;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) infrastruktura drogowa.

1UO ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) obiekty pomocy społecznej;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

1ZP, 2ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) skwery;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) infrastruktura drogowa (w ramach obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów);
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

1KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) place;
- 3) obiekty do parkowania (w ramach obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów);
- 4) skwery.

1KDPR, 2 KDPR, 3KDPR, 4KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) drogi wewnętrzne.

Załącznik d) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

1KK ustala się przeznaczenie – obiekty infrastruktury kolejowej.

UCHWAŁA NR IX/156/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A – Śródmieście we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2024 poz. 292.

UCHWAŁA NR VII/125/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Robotniczej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2024 poz. 257.

UCHWAŁA NR LXXIV/1889/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 19 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tęczowej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2024 poz. 262.

UCHWAŁA NR XX/535/20 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2020 poz. 57.

UCHWAŁA NR III/19/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2024 poz. 142.

UCHWAŁA NR LXIV/1671/23 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Klecińskiej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2023 poz. 15.

UCHWAŁA NR VII/125/24 RADY MIEJSKIEJ WOŁAWIA z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Robotniczej we Wrocławiu, Biuletyn Urzędowy RMW 2024 poz. 257.

<https://bip.um.wroc.pl/>

Złącznik e) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na usługi - klub sztuki alternatywnej, nr sprawy WPL-ZT1.6730.159.2023, nr decyzji 148/2024 z 27.03.2024 r., ul. Robotnicza 5, obręb stare Miasto, AM9, AM1, działki 13/30, 14/5.
- Budowa hali magazynowej i wiaty na odpady komunalne i przemysłowe, decyzja nr 248/2024 z 27.05.2024 r., ul. Tęczowa 35-45, Obręb Stare Miasto, AM 22, działka 9/2.
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn, decyzja nr 512/2024 z 07.10.2024 r., ul. Stalowa, ul. Brązowa, ul. Spiżowa, ul. Mosiężna, obręb Grabiszyn, AM 11, działki 6/2, 10/2, 7, 13/10.
- Wykonanie oświetlenia we wnętrzu podwórzowym oraz 35 miejsc postojowych, decyzja nr 228/2023 z 08.05.2023, ul. Szczęśliwa, ul. Perca, ul. Jemiółowa, ul. Lwowska, obręb Grabiszyn, AM13, działki 25/26, 27.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, decyzja nr 175/2023 z 11.04.2023 r., ul. Gajowicka 62, AM 22, działki 21/1, 21/2, cz. dz. 16/8.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, decyzja nr 279/2023 z 26.05.2023 r., ul. Gajowicka 62, obręb Południe, AM22, działki 16/11, 34/3, 21/2.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 141/23 z 23.03.2023 r., ul. Różana, obręb Grabiszyn, AM26, działka 52/2.
- Zagospodarowanie terenu we wnętrzu podwórzowym, decyzja nr 227/2023 z 08.05.2023 r., ul. gen. Hallera, ul. Stalowowska, ul. Połaniecka, ul. Mielecka, obręb Grabiszyn, AM18, działki 44/17, 44/18, 44/20.
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z apartamentami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 428/2023 z 10.08.2023, ul. Różana 8a, AM 25, AM26, działki 11/3, cz.dz. 12/2, cz.dz. 17.
- Działalność związana z gospodarką odpadami, decyzja nr 593/2023 z 27.10.2023 r, ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM 22, działka 2/103.
- Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa budynku (nieużytkowanego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” działającego na podstawie państwowego programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu, po wyburzeniu części tego budynku, decyzja nr 646/2023 z 28.11.2023 r., ul. Skwierzyńska/Żelazna 34a/27, obręb Grabiszyn, AM13, działki 47/6, 47/7, 47/8.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, decyzja nr 349/22 z 27.05.2022 r., ul. Jemiółowa 50-54, obręb Grabiszyn, AM 16, działki 23/1, 23/3, 23/4.
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 471/22 z 14.07.2022 r., ul. Różana 8a, obręb Grabiszyn, AM 25, AM26, działki 11/3, cz.dz. 12/2, 17.
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, decyzja nr 579/22 z 06.09.2022 r., ul. Tęczowa, obręb Stare Miasto, AM22, działki 14, 9/12, 9/14.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, decyzja nr 790/22 z 12.12.2022 r., ul. Grochowa 17, 19-21, obręb Grabiszyn, AM14, działka 31
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, decyzja nr 47/21 z 11.01.2021 r., ul. Grochowa 17, 19-21, obręb Grabiszyn, AM 14, działki 31, 18, 14/2, 13/30, 13/29.
- Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym, decyzja nr 3496/21 z 08.10.2021 r., ul. Jemiółowa 50-54, obręb Grabiszyn, AM 16, działki 23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22.
- Zmiana sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, decyzja nr 4420/21 z 27.12.2021, ul. Szczęśliwa 14A, obręb Grabiszyn, AM 13, działka 26/55.
- Zabudowa handlowo-usługowa, decyzja nr 3263/20 z 10.08.2020 r., ul. Grabiszyńska, AM 14, działka 2/63.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, decyzja nr 4793/20 z 12.11.2020 r., ul. Grochowa 17, 19-21, obręb Grabiszyn, AM14, działka 31.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym, decyzja nr 4907/20 z 20.11.2020 r., ul. Gajowicka 62, obręb Południa, AM22, działki 16/11, 21/2, 34/3, 21/1, 16/8, 16/12, 34/4.
- Budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową, decyzja nr 2068/19 z 13.05.2019 r., ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM22, działka nr 2/100.
 - Rozbudowa zieleńca, decyzja nr 4936/19 z 17.10.2019 r., ul. Kwaśna, obręb Grabiszyn, AM 16, działki 4/7, 7/5, 8/7, 11/17, 11/15
- Nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego, decyzja nr 62/18 z 05.01.2018 r., ul. Żelazna 54-56, obręb Grabiszyn, AM 15, działka 5/1.
- Nadbudowa części istniejącego budynku biurowego z częścią socjalną i rozdzielnią elektryczną na biura oraz budowa wiaty, decyzja nr 836/18 z 21.02.2018 r., ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM 22, działka 2/95.
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, decyzja nr 2415/18 z 11.07.2018 r., ul. Różana 31, obręb Grabiszyn, AM 26, działka 54.
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, decyzja nr 3562/18 z 18.07.2018 r., ul. Różana 29, obręb Grabiszyn, AM26, działka 53.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja nr 5818/18 z 16.11.2018 r., ul. Mosiężna, obręb Grabiszyn, AM10, działka 13/10.
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, decyzja nr 6541/18 z 28.12.2018 r., ul. Robotnicza 32, obręb Stare Miasto, AM 21, działka 2/7.

- Rozbudowa budynku Hotelu Śląsk, decyzja nr 665/17 z 10.02.2017 r., ul. Oporowska 60, obręb Grabiszyn, AM 5, AM, działki 4/2, 3/3, 22/5.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek przedszkola z wyburzeniem cz. Budynek, decyzja nr 1829/17 z 13.04.2017 r., ul. Gajowicka 121, obręb Grabiszyn, AM17, działka 35/5.
- Budowa około 122 dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla "Millenium", decyzja nr 3079/17 z 13.06.2017 r., ul. Inżynierska, obręb Grabiszyn, AM24, działki 4/29,4/30,4/31,4/34,4/35,4/36,4/37,4/38,4/33.
- Budowa sieci gazowej n/c, decyzja nr 3118/17 z 14.06.2017 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, działki nr 4, 16, 7/4.
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, decyzja nr 4318/17 z 07.08.2017 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 25, działka 25.
- Budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej, decyzja nr 5008/17 z 06.09.2017 r., ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 2/100, 2/62, 2/54.
- Budowa budynku portierni, decyzja nr 6707/17 z 06.12.2017 r., ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM 22, działka 2/100.
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, decyzja nr 7124/17 z 29.12.2017 r., ul. Różana 27, obręb Grabiszyn, AM 26, działki 52/1, 52/2.
- Budowa linii kablowej śn, decyzja nr 1621/16 z 14.04.2016 r., ul. Żelazna, obręb Grabiszyn, AM 13, AM16, AM43, działki 12/2,44/3,27,4, 14,15.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek usługowo-warsztatowo-magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 1931/16 z 28.04.2016 r., ul. Góralska 22A, obręb Stare Miasto, AM21, działka 3/13.
- Budowa linii kablowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej, decyzja nr 2224/16 z 13.05.2016 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 24, AM21, działki 4/11,4/14,14/3,14/9;1/35,11/34,11/27.
- Budowa oświetlenia terenu, decyzja nr 2545/16 z 31.05.2016 r., ul. Stalowa 63-69.
- Budowa linii kablowych ś/n, decyzja nr 4722/16 z 08.09.2016 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 24, AM21, AM22, działki 4/11, 4/14, 14/3, 14/9, 11/35, 3/3.
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych śn i nn, decyzja nr 4731/16 z 08.09.2016 r., ul. Tęczowa 83, obręb Grabiszyn, AM 29, AM30, AM22, działki nr 3/10, 3/7, 1/1, 14.
- Rozbudowa domu jednorodzinnego, decyzja nr 5725/16 z 20.10.2016 r., ul. Różana 34, obręb Grabiszyn, AM 26, działka 71/4.
- Budowa sieci gazowej nc, decyzja nr 5785/16 z 25.10.2016 r., ul. Żelazna, obręb Grabiszyn, AM 13, działki 12/2, 44/3.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami, decyzja nr 707/15 z 16.02.2015 r., ul. Tęczowa 83, obręb Stare Miasto, AM 29, działki 3/7, 3/10.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, przebudowa hali magazynowo-usługowej na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, decyzja nr 708/15 z 16.02.2015 r., ul. Tęczowa 83, 83A, obręb Stare Miasto, AM 29, działki 3/7, 3/10, 3/9.
- Zmiana zagospodarowania miejskiego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, decyzja nr 1177/15 z 12.03.2015 r., ul. Krucza, obręb Grabiszyn, AM 18, działki 2/52, 2/34.
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej, decyzja nr 1367/15 z 23.03.2015 r., ul. Tęczowa, obręb Stare Miasto, AM 29, działka 3/8.
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej, decyzja nr 1368/15 z 23.03.2015 r., ul. Tęczowa, obręb Stare Miasto, AM 30, działki 3/16, 3/17.
- Zmiana użytkowania w budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi na lokal biurowy, decyzja nr 1870/15 z 22.04.2015 r., ul. Skwierzyńska 21, obręb Grabiszyn, AM 13, działka 1.
- Budowa sieci gazowej ś/c wraz ze stacją redukcyjną, decyzja nr 2040/15 z 04.05.2015 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 11/12, 11/13, 11/43, 11/44, 11/52, 11/32.
- Zmiana zagospodarowania terenu zieleni w trójkącie Zaporoska, Skwierzyńska, Lubuska, decyzja nr 2823/15 z 10.06.2015 r., ul. Zaporoska, ul. Skwierzyńska, ul. Lubuska, obręb P, AM43, działki 9, 10, 11, 12, 13.
- Budowa wielostanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 3557/15 z 14.07.2015 r., ul. Tęczowa 47, obręb Stare Miasto, AM 22, działka 10.
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n, decyzja nr 3703/15 z 17.07.2015 r., ul. Góralska, obręb Stare Miasto, AM 20, AM21, AM12, AM11, AM9, działki 2, 1, 1, 20/1, 19/8, 9/7, 9/9, 9/6, 8/2, 1/1, 2/6.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pralni na salonik prasowy, decyzja nr 5151/15 z 24.09.2015 r., ul. Gajowicka 86, obręb Południa, AM 22, działka 42.
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego /poddasza/ na lokal mieszkalny, decyzja nr 6591/15 z 14.12.2015 r., ul. Mielecka 13, obręb Grabiszyn, AM 18, działka 41/9.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja nr 6615/15 z 15.12.2015 r., ul. Tęczowa 53-55, obręb Stare Miasto, AM 22, działka 11.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na lokal usługowy, decyzja 6823/15 z 29.12.2015 r., ul. Różana 29, obręb Grabiszyn, AM 26, działka 53.
- Zmiana użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, decyzja nr 177/14 z 16.01.2014 r., ul. Połaniecka 16, obręb Grabiszyn, AM 18, działka 60.
- Zmiana użytkowania poprzez przebudowę części budynku mieszkalnego-poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny, decyzja nr 459/14 z 03.02.2014 r., ul. Inżynierska 16, obręb Grabiszyn, AM 26, działka 44.
- Budowa gazociągu nc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej, decyzja nr 1056/14 z 12.03.2014 r., ul. Twarda, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 2/51, 2/100.
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, decyzja nr 2014/14 z 08.05.2014r., ul. Góralska 20, obręb Stare Miasto, AM 21, działki 3/5, 3/14.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, decyzja nr 2396/14 z 30.05.2014 r., ul. Pierwiosnkowa 6, obręb Grabiszyn, AM 26, działka 21.
- Budowa wolno stojącego urządzenia reklamy, decyzja nr 3081/14 z 09.07.2014 r., ul. Gajowicka 16, obręb Grabiszyn, AM 16, działka 21/50.
- Budowa wolno stojącego urządzenia reklamy, decyzja nr 3088/14 z 09.07.2014 r., ul. Gajowicka 16, obręb Grabiszyn, AM 16, działka 21/50.
- Rozbudowa budynku hotelowo gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, decyzja 3252/14 z 17.07.2014 r., ul. Grabiszyńska 251, obręb Grabiszyn, AM 22, działka 2/31.
- Zamiana lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski, decyzja nr 3431/14 z 29.07.2014 r., ul. Wandy 7, obręb Południa, AM 34, działka 75.
- Nadbudowa tarasu w budynku jednorodzinnym, decyzja 3904/14 z 21.08.2014 r., ul. Połaniecka 6A, obręb Grabiszyn, AM 18, działka 48.
- Zmiana sposobu użytkowania 2 mieszkań na biuro w budynku mieszkalno-usługowym, decyzja nr 4689/14 z 26.09.2014 r., ul. Skwierzyńska 21, obręb Grabiszyn, AM 13, działki 37/59, 55/3.
- Budowa odcinka wodociągu, decyzja 5370/14 z 29.10.2014 r., ul. Twarda, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 2/63, 2/100.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja 6349/14 z 19.12.2014 r., ul. Gajowicka 62, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 21, 16/7, 34/2.
- Podniesienie połaci dachu z przeznaczeniem poddasza na mieszkanie, decyzja 19/13 z 03.01.2013 r., ul. Jemiółowa 17A, obręb Grabiszyn, AM 13, działki 26/39, 26/50, 26/51, 26/56.
- Zmiana lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski, decyzja 62/13 z 07.01.2013 r., ul. Lubuska 1, obręb Południe, AM43, działka 8/4.
- Zmiana sposobu użytkowania poddasza na mieszkanie w budynku jednorodzinnym, decyzja 68/13 z 07.01.2013 r., ul. Połaniecka 16, obręb Grabiszyn, AM 18, działka 60.
- Zmiana użytkowania strychu nieużytkowego w budynku mieszkalnym na odrębny lokal mieszkalny, decyzja 130/13 z 08.01.2013 r., ul. Kolbuszowska 13, obręb Grabiszyn, AM 18, działka 7.
- Budowa budynku usługowo-biurowego, decyzja 360/13 z 22.01.2013 r., ul. Grabiszyńska 231C, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 2/35, 2/34.
- Budowa wolno stojącego nośnika reklamowego, decyzja 702/13 z 15.02.2013 r., ul. Grabiszyńska 238, obręb Grabiszyn, AM 24, działka 4/11.
- Zmiana sposobu użytkowania fragmentu hali produkcyjnej cele sportowo-rekreacyjne, decyzja 938/13 z 04.03.2013 r., ul. Góralska 5, obręb Stare Miasto, AM 20, działka 4/158.
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem w parterze wraz z usługami, decyzja 1330/13 z 26.03.2013 r., ul. Krucza, obręb Południe, AM 22, działka 63/4.
- Budowa zespołu budynków usługowych: biura, kliniki, przychodnie i poradnie służby zdrowia wraz z garażami podziemnymi, decyzja 1505/13 z 08.04.2013 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 22, działki 2/16, 2/35, 2/34, 2/99, 2/100.
- Budowa sieci gazowej n/c, decyzja 1570/13 z 11.04.2013 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 32, działki 9/4, 9/9.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny, decyzja 2772/13 z 17.06.2013 r., ul. Szczęśliwa 21, obręb Grabiszyn, AM 13, działki 41/8, 39.
- Budowa hotelu z usługami, decyzja 3221/13 z 09.07.2013 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 22, działka 2/100.
- Budowa 60 miejsc postojowych, decyzja 3290/13 z 11.07.2013 r., ul. Góralska 14, obręb Stare Miasto, AM 21, działka 3/2.
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, decyzja 8/13 z 23.07.2013 r., ul. Tęczowa 79-81, obręb Stare Miasto, AM 29, działka 4.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, decyzja 9/13 z 24.07.2013 r., ul. Góralska 20, obręb Stare Miasto, aM21, działki 3/5, 3/14.
- Przebudowa i rozbudowa budynku kotłowni wodnej o halę elektrociepłowni parowo-gazowej wraz z rozbiórką hali, decyzja 3573/13 z 25.07.2013 r., ul. Grabiszyńska 241, obręb Grabiszyn, AM22, działki 2/55, 2/94, 2/95, 2/58, 2/97.
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, decyzja 13/13 z 27.08.2013 r., ul. Tęczowa 83, obręb Stare Miasto, AM 29, działki 3/10, 3/9, 3/7.
- Budowa sieci wodociągowej, decyzja 4274/13 z 02.09.2013 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM22, działki 2/83, 2/97, 2/100.
- Budowa budynku mieszkaniowo – usługowego, decyzja 5717/13 z 20.11.2013 r., ul. Tęczowa 83A, obręb Stare Miasto, AM 29, działki 3/9, 3/10.
- Budowa budynku mieszkaniowo – usługowego, decyzja 5724/13 z 20.11.2013 r., ul. Tęczowa 83A, obręb Stare Miasto, AM 29, działki 3/9, 3/10.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem w parterze wraz z usługami, decyzja 6368/13 z 28.12.2013 r., ul. Krucza, obręb Południa, AM 22, działka 63/4.
- Budowa budynku portierni, decyzja 395/12 z 25.01.2012 r., ul. Zaporoska 39, obręb Grabiszyn, AM 13, działka 50.
- Zmiana sposobu użytkowania z pralni na sklep, decyzja 591/12 z 08.02.2012 r., ul. Gajowicka 86, obręb Południe, AM 22, działka 42.
- Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem, decyzja 673/12 z 13.02.2012 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM22, działka 2/34.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny, decyzja 946/12 z 28.02.2012 r., ul. Żelazna 46, obręb Grabiszyn, AM 14, działka 19.
- Budowa budynku biurowego, decyzja 978/12 z 01.03.2012 r., ul. Robotnicza 42A, obręb Stare Miasto, AM20, działki 4/143, 4/144.
- Budowa hotelu, decyzja 979/12 z 01.03.2012 r., ul. Robotnicza 42A, obręb Stare Miasto, AM20, działki 4/143, 4/144.

- Budowa gazociągu n/c dla potrzeb budynku przychodni, decyzja 1514/12 z 30.03.2012 r., ul. Grabiszyńska 241C, obręb Grabiszyn, AM22, działki 2/98, 2/20, 2/86.
- Budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym, decyzja 1925/12 z 24.04.2012 r., ul. Żelazna, obręb Grabiszyn, AM 13, działki 9/2, 9/1, 12/2.
- Budowa budynku usługowego w formie punktu przedszkolnego oraz świetlicy, decyzja 49/12 z 03.08.2012 r., ul. Inżynierska 2b-2c, obręb Grabiszyn, AM26, działka 71/8, 71/7.
- Budowa hali magazynowo - biurowej z zapleczem socjalnym, decyzja 4223/12 z 16.08.2012 r., ul. Grabiszyńska, obręb AM22, działka 2/72, 2/73, 2/71.
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, decyzja 50/12 z 27.08.2012 r., ul. Robotnicza 22, 24-36, obręb Stare Miasto, AM21, działki 4/4, 4/5.
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z garażami, decyzja 4423/12 z 29.08.2012 r., ul. Krucza, obręb Południe, AM22, działka 63/4.
- Budowa komory ciepłowniczej nad komorą naziemnej sieci ciepłowniczej, decyzja 4634/12 z 10.09.2012 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM9, działki 1/3, 1/4.
- Zmiana budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami biurowo-usługowymi, decyzja 5262/12 z 15.10.2012 r., ul. Krucza 64-66, obręb Południe, AM33, AM22, działki 9, 59.
- Budowa stanowisk dla pojazdów osobowych, decyzja 5836/12 z 13.11.2012 r., ul. Bzowa 25-39, obręb Grabiszyn, AM 25, działki 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 7.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja 5901/12 z 16.11.2021 r., ul. Zaolziańska, obręb Południe, AM15, działki 24/1, 17/4, 17/3.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja 5902/12 z 16.11.2021 r., ul. Zaolziańska, obręb Południe, AM15, działka 29.
- Rozbudowa pawilonu handlowego, decyzja 6344/12 z 10.12.2012 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM22, działka 2/18.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinety lekarskie, decyzja 2901/2011 r., ul. Skwierzyńska 20/2, obręb Południa, AM43, działka 24/1.
- Decyzja Kierownika Zespołu Lokalizacji Inwestycji w Wydziale Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim Wrocławia wydana z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z dnia 28.11.2023 r. nr 646/2023 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej zmianę sposobu użytkowania, rozbudowę i nadbudowę budynku (nieużytkowego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu po wyburzeniu części tego budynku przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Skwierzyńskiej 34a i Żelaznej 27, na działkach 47/6, 47/7, 47/8 AM 13, obręb Grabiszyn, uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z 15.02.2024 r., w zakresie „obsługa komunikacyjna”, w pozostałym zakresie utrzymana w mocy.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia dotyczące decyzji nr 279/2023 z dnia 26.05.2023 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejącej zabudowy, lokalizacja inwestycji ul. Gajowicka 62 we Wrocławiu, obręb południa, AM22, działki 21/2, 16/11, 34/3.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia dotyczące decyzji nr 175/2023 z dnia 11.04.2023 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji ul. Gajowicka 62 we Wrocławiu, obręb południa, AM22, działki 21/1, 21/2, 16/1, 34/3 oraz cz. działki 16/8.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia dotyczące decyzji nr 141/2023 z dnia 23.03.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Różanej, AM 26 obręb Grabiszyn, działka 52/2.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia o wydaniu decyzji nr 828/2022 z dnia 28.12.2022 r. stwierdzające wygaśnięcie decyzji nr 790/22 z dnia 12.12.2022 r., ustalającej warunki zabudowy we Wrocławiu przy ul. Grochowej 17, 19-21 (oznaczenia geodezyjne: obręb Grabiszyn, AR_14, działka nr 31) dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, po rozbiórce istniejącego obiektu.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia o wydaniu decyzji nr 110/2022 z dnia 24.03.2022 r. o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejących budynków); Wrocław, ul. Żelazna 34 (działka nr 17/1, części działek drogowych nr 16/1 i 19/2 AR_16 oraz część działki nr 12/2 AR_13, obręb Grabiszyn).
- Decyzja SKO 4122/225/21 z dnia 01.02.2021 r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, po rozpatrzeniu odwołania od wydanej z upoważnienia Prezydenta Wrocławia decyzji Kierownika Zespołu Lokalizacji Inwestycji w Wydziale Architektury i Budownictwa w Urzędzie Miejskim Wrocławia z dnia 04.11.2021 r. (3838/2021) odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji przy ul. Tęczowej we Wrocławiu na działka nr 2/12 i części działki 1/1 AM30, obręb Stare Miasto, uchylająca zaskarżoną decyzję i umarzającą postępowanie organu pierwszej instancji dotyczącą ustalenia.
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia dotyczące decyzji nr 3565/2020 z dnia 31.08.2020 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 3 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym na gabinet fizjoterapeutyczny”, Wrocław, ul. Jemiołowa 16 (obwód Grabiszyn, AM-13, działka nr 37/3).
- Obwieszczenie Prezydenta Wrocławia dotyczące decyzji nr 5040/2018 z dnia 01.10.2018 r. o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym” we Wrocławiu przy ul. Gajowickiej róg Żelaznej 27 (działki 47/8, 47/6, 47/7 oraz część działek 47/4, 12/2, AM 13 obręb Grabiszyn).

Załącznik f) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę

- Budowa modułu kontenerowego mieszczącego rezonans magnetyczny na terenie Dolnośląskiego Centrum Onkologii, Pulmonologii i Hematologii, decyzja nr 888/24 z 06.05.2024 r., ul. Grabiszyńska 105, obręb Grabiszyn, AM11, działka 13/13.
- Przebudowa budynku biurowego na budynek sportowo-rekreacyjny w związku z jego częściową rozbiórką oraz przebudową, rozbudową i nadbudową budynku sportowo rekreacyjnego i połączenia tych budynków w jeden, decyzja nr 1452/2024 z 19.07.2024 r., ul. Robotnicza 42d, ul. Góralska 5, obręb Stare Miasto, AM20, działki 4/147, 4/171, 4/176, 4/178.
- Budynek administracyjno- biurowy, budynek magazynowy, zbiorniki naziemne na gaz LPG (2 szt), decyzja nr 1944 z 25.09.2024 r., ul. Góralska 22, obręb Stare Miasto, AM21, działka 3/11.
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i nadziemnym wraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 1021/2023 z 23.05.2023 r., ul. Grabiszyńska, ul. Miedziana, obręb Grabiszyn, AM10, działka 14/7.
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części hali produkcyjnej na funkcję biurową oraz usługowo-handlową wraz z zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 1422 z 14.07.2023 r., ul. Góralska 1, obręb Stare Miasto, AM20, działka 4/158.
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego w ciągu ulicy manganowej, decyzja nr 1718/2023 z 28.08.2023 r., ul. Manganowa, obręb Grabiszyn, AM11, działki 2/4, 16/6, AM13, działka 5/2, obręb Stare Miasto, AM 31, działka 1/1.
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, decyzja nr 1788/2023 z 07.09.2023 r., ul. Manganowa, ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM11, działki 2/4, 16/6, 16/7, AM13, działka 5/2, obręb Stare miasto, AM31, działka 1/1.
- Budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, decyzja nr 1963/2023 z 29.09.2023 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM10, działki 13/12, 13/13, 14/15.
- Rozbudowa/po częściowej rozbiórce budynku/ obiektu ochrony zdrowia-przychodni Grabiszyn wraz z bud miejsc postojowych, decyzja nr 314/23 z 21.02.2023 r., ul. Stalowa 50.
- Przebudowa budynku biurowo-usługowego obejmująca część parteru budynku na gabinety lekarskie, decyzja nr 2039 z 09.10.2023 r., ul. Grabiszyńska 251A, obręb Grabiszyn, AM22, działki 2/39, 2/40.
- budynek hotelowy z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i nadziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem, decyzja nr 1021 z 23.05.2023 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 10, działka 14/7.
- Przebudowa z rozbudową budynku handlowo – biurowego, decyzja nr 2422 z 05.12.2023 r., ul. Grabiszyńska, AM10, działka 14/15.
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, rozbiórka hydrofornii, decyzja nr 797/22 z 01.04.2022 r., ul. Manganowa, obręb Grabiszyn, AM11, działki 16/6, 16/7.
- budowa 2 bud usługowych - budynku hotelowo-biurowo-handlowo-gastronomicznego i bud hotelowo-biurowo-handlowego, z garażami, podziemną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 1204/22 z 24.05.2022 r., ul. Fabryczna, obręb Grabiszyn, AM1, działki 6/2, 6/3.
- Przebudowa placu targowego z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 2585/22 z 22.11.2022 r., ul. Jemiołowa, obręb Grabiszyn, AM16, działka 14.
- Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych e6,e7,e8 z garażami podziemnymi, decyzja nr 730/21 z 05.03.2021 r., ul. Miedziana, obręb Grabiszyn, AM10, działki 31, 13/20.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych częściowo z usługami w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, decyzja nr 1774 z 03.08.2022 r., ul. Miedziana, obręb Grabiszyn, AM10, działki 31/3, 31/2.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym we Wrocławiu, decyzja nr 1022 z 04.05.2022 r., ul. Stalowa 94, obręb Grabiszyn, AM10, działki 4/2, 13/18.
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym dla samochodów osobowych oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką hydroforowni, decyzja nr 2824 z 22.12.2022 r., ul. Manganowa, obręb Grabiszyn, AM13, działka 5/2, AM11, działki 16/7, 16/6.
- Przebudowa i remont szkoły podstawowej, decyzja nr 858/21 z 17.03.2021 r., ul. Grochowa 36-38.
- Przebudowa lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy handlowo usługowy w budynku wielorodzinnym, decyzja nr 1171/21 z 14.04.2021 r., ul. Szczęśliwa 1.
- Przebudowa lokalu usługowego na sklep piekarniczy, decyzja nr 1398/21 z 30.04.2021 r., ul. Inżynierska 25.
- Rozbudowa i przebudowa i remont budynku przedszkola, decyzja nr 2103/21 z 22.06.2021 r., ul. Grabiszyńska 147.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, decyzja nr 36/20 z 07.01.2020 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM10, działki 14/4, 14/8, 14/6, 14/11.
- Przebudowa fragmentu bramy przejazdowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, decyzja nr 94/20 z 10.01.2020 r., ul. Stalowa, obręb Grabiszyn, AM11, działki 8/5, 6/1, 7.
- Przebudowa lokalu biurowego a/2/lb2 w budynku mieszkalno-biurowo-usługowym, decyzja nr 192/20 z 15.01.2020 r., ul. Grabiszyńska 186.
- Remont i przebudowa lokalu handlowego nr 1 na świetlicę środowiskową, decyzja nr 570/2020 z 11.02.2020 r., ul. Grabiszyńska 148.

- Budowa budynku handlowo-usługowego, decyzja nr 1235/2020 z 26.03.2020 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM 10, działki 14/9, 14/10, 14/11, 14/8, 15.
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, decyzja nr 1781/20 z 13.05.2020 r., ul. Miedziana, obręb Grabiszyn, AM10, działki 13/9, 13/20, 14/4.
- Przebudowa "Firlej" w zakresie niezbędnym do montażu platformy śrubowej do transportu osób niepełnosprawnych, decyzja nr 2060/20 z 04.06.2020 r., ul. Grabiszyńska 56.
- Budowa północnego wlotu skrzyżowania, decyzja nr 3336/20 z 17.08.2020 r., Plac Srebrny, obręb Grabiszyn, AM10, działka 14/11.
- Przebudowa budynku chłodniczo-magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynki handlowo-usługowe, decyzja nr 3992/20 z 22.09.2020 r., ul. Tęczowa 84.
- Przebudowa budynku handlowo-usługowego, decyzja nr 4066/20 z 25.09.2020 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM34, działka 1/2.
- Przebudowa i remont budynku biurowo-usługowego, decyzja nr 4350/20 z 12.10.2020 r., ul. Inżynierska 72A.
- Budowa budynku hotelowego, decyzja nr 260/19 z 21.01.2019 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM1, działka 1/109.
- Rozbudowa budynku hali produkcyjnej na cele sportowo-rekreacyjne, decyzja nr 1075/19 z 15.03.2019 r., ul. Góralska 5.
- Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja nr 1153/19 z 20.03.2019 r., ul. Icchaka Lejba Pereca 13.
- Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja nr 1164/19 z 20.03.2019 r., ul. Icchaka Lejba Pereca 11A,
- Przebudowa części budynku w zespole budynków szkoły podstawowej nr.109, decyzja nr 1271/19 z 27.03.2019 r., ul. Inżynierska 54.
- Przebudowa budynku handlowego, decyzja nr 2469/19 z 05.06.2019 r., ul. Grabiszyńska 253.
- Budowa budynku usługowego - poradnie medyczne i szpital jednego dnia z garażem podziemnym, decyzja nr 2585/19 z 11.06.2019 r., ul. Grabiszyńska 253A.
- Przebudowa pawilonu handlowego, decyzja nr 3812/19 z 19.08.2019 r., ul. Inżynierska 19.
- przebudowa budynku administracyjnego, decyzja nr 642/18 z 09.02.2018 r., ul. Grabiszyńska 184.
- Przebudowa wiatrołapu, montaż platformy dla niepełnosprawnych i docieplenie elewacji i remont schodów w budynku biurowym, decyzja nr 1059/18 z 06.03.2018 r., ul. Inżynierska 72A.
- Przebudowa pomieszczeń intensywnego nadzoru pulmonologicznego, decyzja nr 1560/18 z 05.04.2018 r., ul. Grabiszyńska 105.
- Budowa budynku mieszkalnego, decyzja nr 1610/18 z 09.04.2018 r., ul. Krucza 64-66.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, decyzja nr 2870/18 z 14.06.2018 r., ul. Tęczowa 83A.
- Przebudowa i remont poradni specjalistycznej "Grabiszyn", decyzja nr 5434/18 z 23.10.2018 r., ul. Stalowa 50.

Planowane inwestycje – wnioski w trakcie rozpatrywania

- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowego oraz budynku usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Góralska 20, obręb Stare Miasto, AM21, działki 18, 19.
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa istniejącego budynku hali produkcyjnej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Góralska, obręb Stare Miasto, AM29, działki 12, 19, 18.
- Budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Góralska, obręb Stare Miasto, AM21, działka 19.

Załącznik g) do prospektu informacyjnego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawarte w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- Budowa odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej, decyzja 194/2024 z 29.04.2024 r., ul. Icchaka Lejba Pereca, obręb Grabiszyn, AM14, działka 15.
- Budowa sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV celem zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przychodni "GRABISZYN" we Wrocławiu przy ul. Stalowej 50, decyzja 511/2024 z 04.10.2024 r., ul. Stalowa, ul. Grochowa, obręb Grabiszyn, AM 14, AM15, działki 4/7, 17/1, 14/2, 16.
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, na części działek nr 2/11, 2/13, AR_31, obręb Stare Miasto, dla zasilenia garaży na dz. nr 2/6, decyzja 662/2024 z 31.12.2024 r., ul. Grabiszyńska, obręb Stare Miasto, obręb Grabiszyn.
- Budowa odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, decyzja 62/23 z 10.02.2023 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM13, działka 5/2.
- Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia, decyzja nr 152/2023 r., ul. Skwierzyńska, obręb Grabiszyn, AM13, działki 49, 12/2, 44/3, 46/3.
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, decyzja nr 200/2023 z 25.04.2023 r., ul. Strzegomska, obręb Stare Miasto, AM5, działka 1/13.
- Budowa odcinka sieci gazowej ś/c PE dn225, decyzja 427/2023 z 10.08.2023 r., ul. Robotnicza, Wrocław, obręb Stare Miasto AM20, działka 1, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 1, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 2/1, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 2/5, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 2/6, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 2/7, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM21, działka 4/3, ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto AM11, działka 14/5.
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, decyzja 592/2023 z 27.10.2023 r., ul. Lubuska, obręb Grabiszyn, AM13, działki 3, 14.
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, decyzja 89/22 z 15.03.2022 r., ul. Krucza, ul. Gajowicka, obręb Południe, AM33, działka 9, AM22, działki 59, 34/4, 58.
- Rozbudowa obiektu ochrony zdrowia, decyzja nr 778/22 z 09.12.2022 r., ul. Stalowa, obręb Grabiszyn, AM 15, działki 15, 4/7.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja 404/21 z 05.02.2021 r., ul. Robotnicza, obręb Stare Miasto, AM11, działka 14/4, AM21, działka 1.
- Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej, decyzja nr 471/21 z 11.02.2021 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM10, działka 29.
- Budowa linii kablowej n/n, decyzja nr 2459/21 z 16.07.2021 r., ul. Grochowa, obręb Grabiszyn, AM 14, działki 16, 17/1, 15, 14/2.
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, decyzja nr 3980/21 z 17.11.2021 r., ul. Tęczowa, obręb Stare Miasto, AM30, działka 1/1, AM29, działka 3/14, AM 22, działki 14, 13.
- Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, decyzja nr 1383/20 z 09.04.2024 r., obręb Stare Miasto, AM6, działka 1.
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, decyzja nr , ul. Lwowska, obręb Grabiszyn, AM13, działki 15/1, 23/1, 27, 33, 37/57, 37/61, 19/20, AM 43, działka 14.
- Rozbudowa budynku przedszkola publicznego- Przedszkola Integracyjnego nr 93, decyzja nr, ul. Grochowa 15, obręb Grabiszyn, AM14, działki 23/1, 24, AM16, działka 12.
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 70 wraz ze zmianą sposobu użytkowania mieszkania służbowego na potrzeby przedszkola, decyzja nr 70/18 z 05.01.2018 r., ul. Zaporoska 51. Obręb Południe, AM 22, działki 16/9, 20.
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej, decyzja nr 387/18 z 24.01.2018 r., ul. Szczęśliwa, ul. Gwiazdista, obręb Południe, AM14, działki 52/1, 54/2, AM23, działka 5/2.
- Budowa sieci gazowej nc w ulicy Zaporoskiej, decyzja nr 1016/18 z 02.03.2018 r., ul. Zaporoska, obręb Południe, AM22, działki 59, 16/7, AM34, działki 22/11, 23/2, 39, 40/2.
- Budowa sieci gazowej n/c, decyzja nr 1201/18 z 13.03.2018 r., ul. Zaporoska, obręb Stare Miasto, AM31, działki 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2, AM22, działki 34/2, 16/7, 5, obręb Grabiszyn, AM13, działki 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja nr 2696/18 z 06.06.2018 r., ul. Tęczowa 83, obręb Stare Miasto, AM29, działka 3/14, AM30, działka 1/1.
- Budowa linii kablowej, decyzja nr 2712/18 z 07.06.2018 r., ul. Tęczowa 83, obręb Stare Miasto, AM29, działka 3/14, AM30, działka 1/1.
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną sn i nn, decyzja nr 4015/18 z 09.08.2018 r., ul., ul. Tęczowa 83, obręb Stare Miasto, AM29, działka 3/13, AM30, działka 1/1.
- Nadbudowa budynku oświaty z rozbiórką części parterowej, decyzja nr 5845/18 z 16.11.2018 r., ul. Skwierzyńska 34A, obręb Grabiszyn, AM13, działki 47/6, 47/8.
- Budowa sieci wodociągowej, decyzja nr 2044/17 z 27.04.2017 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM25, działka 25.
- Budowa sieci wodociągowej, decyzja nr 2053/17 z 27.04.2017 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM25, działka 25.
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 90, decyzja nr 2284/17 z 11.05.2017 r., ul. Zaporoska 51, obręb Południe, AM22, działki 16/9, 20, cz. dz. 16/7.
- Budowa linii kablowej nn i śn, decyzja nr 51 z 23.05.2017 r., ul. Tęczowa, obręb Stare Miasto, AM30, działka 1/1, AM29, działki 3/10, 3/9.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, decyzja nr 3677/17 z 10.07.2017 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM22, działki 2/99, 2/100, AM25, działki 6, 3.
- Budowa linii kablowej nn w rejonie ul. Inżynierskiej, decyzja nr 3964/17 z 21.07.2017 r., ul. Inżynierska, obręb Grabiszyn, AM25, działki 6, 5/6, AM26, działka 17.
- Budowa sieci gazowej nc w ulicy, decyzja nr 5090/17 z 08.09.2017 r., ul. Ołowiana, ul. Oporowska, ul. Kłośna, ul. Pereca, obręb Grabiszyn, AM14, działki 4, 7, 8, 12, 18.
- Budowa sieci gazowej w rejonie ul. Kłośnej, ul. Grochowej, ul. Icchaka Lejba Pereca, decyzja nr 6598/17 z 01.12.2017 r., obręb Grabiszyn, AM14, działki 12, 14/2, 18.
- Budowa linii kablowych nn, decyzja nr 1300/16 z 23.03.2016 r., ul. Tęczowa 85, obręb Stare Miasto, AM29 cz. dz. 3/8, 3/10.
- budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, decyzja nr 2916/16 z 15.06.2016 r., ul. Inżynierska 54, obręb Grabiszyn, AM24, działka 8.
- Budowa sieci wodociągowej w ulicy Grabiszyńskiej, decyzja nr 3131/16 z 28.06.2016 r., ul. Grabiszyńska, obręb Grabiszyn, AM32, działki 4, 16.
- Rozbudowa i nadbudowa budynku Żłobka nr 1 z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, decyzja nr 4395/16 z 26.08.2016 r., ul. Lwowska 20, obręb Grabiszyn, AM13, działka 19/17, cz.dz. 19/28.
- Rozbudowa przychodni "Grabiszyn" i budowa miejsc postojowych, decyzja nr 2229/15 z 12.05.2015 r., ul. Stalowa 50.
- Budowa stacji bazowej telefoni komórkowej, decyzja nr 3061/14 z 08.07.2014 r., ul. Grabiszyńska 241,
- Budowa szkolnego zespołu sportowego, w tym sali sportowej oraz zaplecza (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazyny sprzętu sport., gabinety wf, itp), decyzja nr 1507/13 z 08.04.2013 r., ul. Żelazna 36.
- Budowa szkolnego zespołu sportowo-rehabilitacyjnego, decyzja nr 2459/13 z 05.06.2013 r., ul. Żelazna 36.
- Obiekt muzealno-wystawienniczy, decyzja nr 338/12 z 20.01.2012 r., ul. Grabiszyńska 184.
- Linia kablowa śn, decyzja nr 12/11 z 18.03.2011 r., ul. Żelazna.
- Budowa basenu krytego, decyzja nr 38/11 z 15.07.2011 r., ul. Jemiołowa.
- Budowa linii kablowej n/n, decyzja nr 1172/11 z 21.07.2011 r., ul. Tęczowa 60.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja nr 87/10 z 10.11.2010 r., ul. Grabiszyńska 251D.
- Budowa linii kablowej nn, decyzja nr 93/10 z 23.11.2010 r., ul. Gajowicka.
- Budowa sieci gazowej śc w rejonie ul. Robotniczej i Tęczowej, decyzja nr 97/10 z 03.12.2010 r., ul. Tęczowa.